

## UPITNIK ZA OVLAŠTENE PROCJENITELJE

Ime i prezime \_\_\_\_\_  
 JMBG \_\_\_\_\_  
 LK broj \_\_\_\_\_ izdata od \_\_\_\_\_  
 Ovlašteni vještak (procjenitelj) \_\_\_\_\_ struke \_\_\_\_\_  
 Adresa \_\_\_\_\_  
 Broj telefona \_\_\_\_\_  
 Licenca broj \_\_\_\_\_ izdata od \_\_\_\_\_

Naziv pravnog lica \_\_\_\_\_  
 Adresa \_\_\_\_\_  
 Broj telefona \_\_\_\_\_  
 Registrovano kod \_\_\_\_\_ Rješenjem broj \_\_\_\_\_  
 JIB \_\_\_\_\_  
 PIB \_\_\_\_\_  
 Lice ovlašteno za zastupanje \_\_\_\_\_  
 Licenca broj \_\_\_\_\_ izdata od \_\_\_\_\_  
 Ovlašteni vještaci procjenitelji sledećih struka \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### A PROCJENA OSNOVNIH INFORMACIJA

#### 1. Vrsta procjenitelja

Obavezan podatak	Pravno lice	
	Fizičko lice	

#### 2. Broj godina obavljanja poslova vještačenja

Obavezan podatak	Broj godina	
------------------	-------------	--

#### 3. Zastupništvo ili partnerstvo

Obaveznak podatak	Da	
	Ne	

#### 4. Član Udruženja procjenitelja

Obavezna podatak	Da	
	Ne	

#### 5. Menadžement

Obavezan podatak za pravna lica	Kvalitetan	
	Prosječan	

#### 6. Zaposleni

Obavezan podatak za pravna lica	Broj zaposlenih	
---------------------------------	-----------------	--

**7. Kadrovski potencijal**

Obavezan podatak za pravna lica	Prihvatljiv	
	Neprihvatljiv	

**8. Strategija i vizija**

Obavezan podatak za pravna lica	Izvjesna i realna	
	Ostalo	

**9. Diversifikacija zaposlenih prema vrstama posla**

Obavezan podatak za pravna lica	Da	
	Ne	

**10. Diversifikacija zaposlenih prema regionima**

Obavezan podatak za pravna lica	Da	
	Ne	

**B**
**PROCJENA POSLOVANJA**
**1. Vrste poslova**

Obavezan podatak za pravna lica	Poslovanje podrazumjeva do 10% navedenih poslova	
	Poslovanje podrazumjeva do 20% navedenih poslova	
	Poslovanje podrazumjeva do 30% navedenih poslova	
	Poslovanje podrazumjeva više od 30% navedenih poslova	
	Poslovanje podrazumjeva više od 50% navedenih poslova	

**2. Regionalna pokrivenost**

Obavezan podatak	Banjaluka	
	Gradiška	
	Bijeljina	
	Brčko	
	Vlasenica	
	Pale	
	Sarajevo	
	Tuzla	
	Mrkonjić Grad	
	Trebinje	
	Prijedor	
	Zvornik	
Ostalo		

**3. Broj klijenata sa Ugovorom**

Obavezan podatak	Nema ugovora	
	Broj klijenata sa ugovorima	

**4. Broj banaka sa Ugovorom**

Obavezan podatak	Nema ugovora	
	Broj banaka sa ugovorima	

Prilog:

Lista klijenata sa ugovorom

Lista banaka sa ugovorom o saradnji

**C PROCJENA EFIKASNOSTI**
**1. Broj mjesečnih procjena**

Obavezan podatak	Broj mjesečnih procjena	
------------------	-------------------------	--

**2. Centri za podršku**

Obavezan podatak	Postoje	
	Ne postoje	

**D PROCJENA KLIJENTA**
**1. Klijenti - reference**

Obavezan podatak	Renomirani i poznati klijenti -broj	
	Ostali -broj	

Prilog: Lista klijenata.

**E PROCJENA METODOLOGIJE**
**1. Metodologija**

Obavezan podatak *	Sve tri	
	Dve od 3	
	Samo jedna	
	Ostala metodologija	

**2. Procjena**

Obavezan podatak **	Omogućava do 50% definisanih termina	
	Omogućava više od 50% definisanih termina	
	Omogućava više od 80% definisanih termina	
	Omogućava više od 100% definisanih termina	

Napomena:

\* Moguće metodologije: procjena nekretnina, procjena robe, procjena ostalih pokretnih stvari, (vezano za tačku E1 upitnika)

\*\* Termini koji se koriste u proceni: pregled tržišta, analiza vrijednosti, generalne informacije, opis nekretnine, zemljišta, opreme ili robe, Opis lokacije, procjenjena utuživost, procjenjena tražnja, procjenjena mogućnost rentiranja, procjenjen vremesni period prodaje, procjenjena cijena, fotografije. (vezano za tačku E2 upitnika)

**F PROCJENA REZULTATA**
**1. Prihodi**

Obavezan podatak	Rast prihoda – min 2 god	
	Pad prihoda – min 2 god	

**2. Ostvareni rezultati**

Obavezan podatak za pravna lica	Poslovni i neto - pozitivni - min 2 god	
	Poslovni i neto - negativni - posljednja god	

**3. Mišljenje revizije - za procjenitelje koji imaju obavezu revizije bilansa**

Obavezna podatak za pravna lica	Pozitivno	
	Negativno	

Napomena. Ukoliko je pad prihoda ili negativan poslovni i neto rezultata ili negativno mišljenje revizije neophodno ja da procjenitelj dostavi i dodatno obrazloženje.

Spisak dokumentacije koja se prilaže:

1. Izvod iz sudskog registra za pravna lica – ovjerena fotokopija,
2. Lične karte za fizička lica - ovjerena fotokopija,
3. Licenca za obavljanje poslova procjenitelja – vještaka (Rješenje nadležnog Ministarstva) ovjerena fotokopija,
4. Primjerak urađene Procjene (procjene koju ste radili),
5. Lista klijenata sa kojima ima sklopljen ugovor o vršenju procjene ili se nalazi na listi procjenitelja,
6. Lista banka sa kojim ima ugovor poslovnoj saradnju i sa kojima ima poslovnu saradnju a nema ugovor o poslovnoj saradnji,
7. Lista klijenata za koje je rađena procjena,
8. Preporuku nadležnog organizacionog dijela banke (opciono),

Ovlašteni procjenitelj

---

potpis