

Прилог 2: Тарифе накнаде и провизије за кредите становништва

Р.бр	Кредити физичких лица	Остали грађани	Комитенти Банке	ВИП Клијенти
1.1.	Обрасци банке за кредит	Без накнаде	Без накнаде	Без накнаде
1.2.	Обраде кредитног захтјева и пуштање кредита у течај			
1.2.1.	Краткорочни кредит са жирантима	2,80% мин 25,00 КМ	2,50% мин 25,00 КМ	1,70% мин 25,00 КМ
1.2.2.	Краткорочни кредит без жираната	2,50% мин 25,00 КМ	2,00% мин 25,00 КМ	1,70% мин 25,00 КМ
1.2.3.	Дугорочни кредит са додатним учесником	2,20% мин 50,00 КМ	1,50% мин 50,00 КМ	//
1.2.4.	Дугорочни кредит без жираната	2,50% мин 50,00 КМ	2,00% мин 50,00 КМ	//
1.2.5.	Кредити за ВИП клијенте	//	//	1,50% мин 50,00 КМ
1.2.6.	Готовински кредит за пензионере	1,50% мин 25,00 КМ	1,00% мин 25,00 КМ	//
1.2.7.	Кредит плус	//	1,50 % мин 50,00 КМ	//
1.2.8.	Кредити за рефинансирање	Без накнаде за дио кредита који се користи за рефинансирање задужења, а за дио који се користи ненамјенски 2,00%	Без накнаде за дио кредита који се користи за рефинансирање задужења, а за дио који се користи ненамјенски 1,20%	Без накнаде за дио кредита који се користи за рефинансирање задужења, а за дио који се користи ненамјенски 1,20%
1.2.9.	Кредит за куповину моторних возила	2,50% мин 50,00 КМ	2,00% мин 50,00 КМ	1,70% мин 50,00 КМ

1.2.10.	Краткорочни кредити за пољопривредну производњу	2,00%	1,50%	//
1.2.11.	Дугорочни кредити за пољопривредну производњу	1,50%	1,00%	//
1.2.12.	Стамбени кредити (изуев кредита из средстава ИРБ РС)*	1,50% мин 100,00 КМ	1,00% мин 100,00 КМ	1,00% мин 100,00 КМ
1.2.13.	Стамбени кредит за куповину некретнина у Србији	1,50% мин 100,00 КМ	1,00% мин 100,00 КМ	1,00% мин 100,00 КМ
1.2.14.	Кредити за куповину, изградњу и реконструкцију пословног простора	1,50% мин 100,00 КМ	1,00% мин 100,00 КМ	1,00% мин 100,00 КМ
1.2.15.	Дугорочни ненамјенски кредит обезбјеђени хипотеком	2,00% мин 50,00 КМ	1,50% мин 50,00 КМ	1,50% мин 50,00 КМ
1.2.16.	Краткорочни кредити обезбјеђени депозитом	1,00% мин 25,00 КМ	0,50% мин 25,00 КМ	0,50% мин 25,00 КМ
1.2.17.	Дугорочни кредити обезбјеђени депозитом	1,00% мин 25,00 КМ	0,50% мин 25,00 КМ	0,50% мин 25,00 КМ
1.2.18.	Репрограм кредита	Без накнаде	Без накнаде	Без накнаде
1.2.19.	Накнаде за позајмице по текућем рачуну	1,00 КМ мјесечно	1,00 КМ мјесечно	1,00 КМ мјесечно
1.2.20.	Стамбени кредит за запослене у Републици Србији	1,00% мин 100,00 КМ	1,00% мин 100,00 КМ	1,00% мин 100,00 КМ
1.3.	Стављање хипотеке залогe или осигурање кредита	Стварни трошкови	Стварни трошкови	Стварни трошкови
1.4.	Слање опомена за неуредне дужнике са подручја Републике Српске и Брчко Дистрикта			

1.4.1.	Прва опомена	10,00 КМ	10,00 КМ	10,00 КМ
1.4.2.	Свака наредна опомена	15,00 КМ	15,00 КМ	15,00 КМ
1.5.	Слање опомена за неуредне дужнике са подручја Федерације Босне и Херцеговине	Без накнаде	Без накнаде	Без накнаде
1.6.	Издавање разних потврда и брисовних дозвола, осим потврде из тачке 1.7.	10,00 КМ	10,00 КМ	10,00 КМ
1.7.	Накнада за издавање потврде о коначном измирењу дуга по кредиту на захтјев корисника кредита	Без накнаде	Без накнаде	Без накнаде
1.8.	Накнада за пријевремену отплату			

1.8.1.	За клијенте са подручја Републике Српске и Брчко Дистрикта:	<p>1) Ако је преостали период отплате ≥ 1 година: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 1,00% од износа кредита који се пријевремено отплаћује.</p> <p>2) Ако је преостали период отплате < 1 године: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 0,50% од износа кредита који се пријевремено отплаћује;</p> <p>Банка може наплатити накнаду за пријевремену отплату ако је износ пријевремене отплате у периоду од годину дана већи од 10.000,00 КМ.</p> <p>Банка не може захтијевати накнаду за пријевремену отплату:</p> <p>а) ако је отплата извршена на основу закљученог уговора о осигурању чија је намјена обезбјеђење отплате;</p> <p>б) ако се отплата врши током периода за који је уговорена промјенљива номинална каматна стопа и</p> <p>ц) у случају дозвољеног прекорачења.</p>	<p>1) Ако је преостали период отплате ≥ 1 година: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 1,00% од износа кредита који се пријевремено отплаћује.</p> <p>2) Ако је преостали период отплате < 1 године: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 0,50% од износа кредита који се пријевремено отплаћује;</p> <p>Банка може наплатити накнаду за пријевремену отплату ако је износ пријевремене отплате у периоду од годину дана већи од 10.000,00 КМ.</p> <p>Банка не може захтијевати накнаду за пријевремену отплату:</p> <p>а) ако је отплата извршена на основу закљученог уговора о осигурању чија је намјена обезбјеђење отплате;</p> <p>б) ако се отплата врши током периода за који је уговорена промјенљива номинална каматна стопа и</p> <p>ц) у случају дозвољеног прекорачења.</p>	<p>1) Ако је преостали период отплате ≥ 1 година: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 1,00% од износа кредита који се пријевремено отплаћује.</p> <p>2) Ако је преостали период отплате < 1 године: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 0,50% од износа кредита који се пријевремено отплаћује;</p> <p>Банка може наплатити накнаду за пријевремену отплату ако је износ пријевремене отплате у периоду од годину дана већи од 10.000,00 КМ.</p> <p>Банка не може захтијевати накнаду за пријевремену отплату:</p> <p>а) ако је отплата извршена на основу закљученог уговора о осигурању чија је намјена обезбјеђење отплате;</p> <p>б) ако се отплата врши током периода за који је уговорена промјенљива номинална каматна стопа и</p> <p>ц) у случају дозвољеног прекорачења.</p>
--------	---	---	---	---

1.8.2.	За клијенте са подручја Федерације Босне и Херцеговине:	<p>1) Ако је преостали период отплате ≥ 1 година: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 1,00% од износа кредита који се пријевремено отплаћује;</p> <p>2) Ако је преостали период отплате < 1 године: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 0,50% од износа кредита који се пријевремено отплаћује.</p> <p>Банка може наплатити накнаду за пријевремену отплату код уговора о кредиту чији је предмет куповина непокретности ако је уговорена фиксна или промјенљива каматна стопа и ако је износ пријевремене отплате у периоду од годину дана већи од 20.000,00 КМ.</p> <p>Банка не може захтијевати накнаду за пријевремену отплату:</p> <p>а) ако је отплата извршена на основу закљученог уговора о осигурању чија је намјена осигурање отплате кредита,</p> <p>б) ако се отплата врши током периода за који је уговорена промјенљива номинална каматна стопа, осим код кредита чији је предмет куповина непокретности и</p> <p>ц) у случају дозвољеног прекорачења.</p>	<p>1) Ако је преостали период отплате ≥ 1 година: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 1,00% од износа кредита који се пријевремено отплаћује;</p> <p>2) Ако је преостали период отплате < 1 године: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 0,50% од износа кредита који се пријевремено отплаћује.</p> <p>Банка може наплатити накнаду за пријевремену отплату код уговора о кредиту чији је предмет куповина непокретности ако је уговорена фиксна или промјенљива каматна стопа и ако је износ пријевремене отплате у периоду од годину дана већи од 20.000,00 КМ.</p> <p>Банка не може захтијевати накнаду за пријевремену отплату:</p> <p>а) ако је отплата извршена на основу закљученог уговора о осигурању чија је намјена осигурање отплате кредита,</p> <p>б) ако се отплата врши током периода за који је уговорена промјенљива номинална каматна стопа, осим код кредита чији је предмет куповина непокретности и</p> <p>ц) у случају дозвољеног прекорачења.</p>	<p>1) Ако је преостали период отплате ≥ 1 година: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 1,00% од износа кредита који се пријевремено отплаћује;</p> <p>2) Ако је преостали период отплате < 1 године: у висини трошкова пријевремене отплате максимално 0,50% од износа кредита који се пријевремено отплаћује.</p> <p>Банка може наплатити накнаду за пријевремену отплату код уговора о кредиту чији је предмет куповина непокретности ако је уговорена фиксна или промјенљива каматна стопа и ако је износ пријевремене отплате у периоду од годину дана већи од 20.000,00 КМ.</p> <p>Банка не може захтијевати накнаду за пријевремену отплату:</p> <p>а) ако је отплата извршена на основу закљученог уговора о осигурању чија је намјена осигурање отплате кредита,</p> <p>б) ако се отплата врши током периода за који је уговорена промјенљива номинална каматна стопа, осим код кредита чији је предмет куповина непокретности и</p> <p>ц) у случају дозвољеног прекорачења.</p>
1.8.3.	Заједничке одредбе за висину накнаде за пријевремену наплату за клијенте са подручја Републике Српске, Брчко Дистрикта и Федерације Босне и Херцеговине	Накнада за пријевремену отплату кредита ни у једном случају не може бити већа од износа камате коју би клијент платио за вријеме од дана враћања кредита до дана када је кредит по уговору требао бити враћен.	Накнада за пријевремену отплату кредита ни у једном случају не може бити већа од износа камате коју би клијент платио за вријеме од дана враћања кредита до дана када је кредит по уговору требао бити враћен.	Накнада за пријевремену отплату кредита ни у једном случају не може бити већа од износа камате коју би клијент платио за вријеме од дана враћања кредита до дана када је кредит по уговору требао бити враћен.
1.9.	Накнада за пријевремену отплату репрограмираних кредита	Без накнаде	Без накнаде	Без накнаде
1.10.	Измјена услова одобрених кредита за	150 КМ	100,00 КМ	100,00 КМ

	дугорочне ненамјенске кредите			
1.11.	Накнада за вођење кредитне партије	2,00 KM мјесечно	2,00 KM мјесечно	2,00 KM мјесечно
1.12.	Мониторинг репрограмираних кредита	Без накнаде	Без накнаде	Без накнаде
1.13.	Обрада гаранције	0,50% једнократно мин 200,00 KM	0,50% једнократно мин 200,00 KM	0,50% једнократно мин 200,00 KM
1.14.	Накнада за слање извода	Без накнаде	Без накнаде	Без накнаде
1.15.	Накнада за издавање извода из Централног регистра кредита на захтјев клијента	5,00 KM	5,00 KM	5,00 KM

*Накнаде за кредите одобрене из средстава ИРБРС дефинишу се у складу са Правилима пласмана средстава по кредитним линијама и зајмовима (Инвестиционо-развијна банка Републике Српске)