



BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA,
AKCIONARSKO DRUŠTVO, BANJA LUKA

BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA, AKCIONARSKO DRUŠTVO, BANJA LUKA

Jevrejska 69, Banja Luka

PERSONALIZOVANI INFORMACIONI LIST
(ponuda sa pregledom ukupnih troškova)

Podnosilac zahtjeva (korisnik)	Ime, prezime, adresa
Vrsta proizvoda, namjena	Akcijski uslovi odobravanja gotovinskih kredita, nenamjenskih i kredita za refinansiranje
Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korišćenja	xxxxx KM, odnosno xxxxx EUR (za kredite koji sadrže valutnu klauzulu) Nenamjenski krediti ili krediti za refinansiranje (odabrati uslove korištenja zavisno od vrste kredita) Ostali detaljni uslovi korištenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i pojedinačnim ugovorima o kreditu.
Rok otplate	xx mjeseci
Način isplate	xxxxxxxxxxxxxxxx
Nominalna kamatna stopa	fiksna xx % na godišnjem nivou Kamatna stopa se obračunava po proporcionalnom metodu 30/360.
Efektivna kamatna stopa ¹	xx,xx% EKS je dekurzivna kamatna stopa koja se obračunava na godišnjem nivou primjenom složenog kamatnog računa - obračun konformnom metodom, kalendarski broj dana u mjesecu i 365/366 dana u godini.
Iznos i broj rata kredita i periodi u kojima dospijevaju	xx mjesečnih anuiteta u iznosu od xxxxx KM
Provizija za obradu zahtjeva	xxxxx KM
Troškovi izdavanja mjenice	po mjenici 5 KM, ukupno xx KM
Troškovi osiguranja	xxxx KM
Troškovi za ovjeru izjave o imovinskom stanju	xxxx KM ukupno
Trošak naknade za vođenje kreditne partije	2 KM mjesečno, xxxx KM ukupno
Trošak vođenja seta po tekućem računu	Xxx KM mjesečno, xxx KM ukupno
Ukupni troškovi (kamata, naknada, troškovi) koje korisnik treba da plati	xxxxx KM
Ukupan iznos (glavnica, kamata, naknade, troškovi) koje korisnik treba da plati	xxxxx KM

Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora:
Korisnik nema obavezu koristiti notarske usluge prilikom zaključenja ugovora.

Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim:

¹ EKS je informativnog karaktera i ne predstavlja konačan EKS, jer elementi na osnovu kojih je izvršen ovaj obračun mogu biti drugačiji, u zavisnosti od odluke Kreditnog odbora, a o čemu će korisnik biti obaviješten nakon donošenja takve odluke, a prije potpisivanja ugovora.

Korisnik je obavezan da zaključi: ugovor o transakcionom računu na koji će mu se isplatiti odobrena kreditna sredstva, ugovor o korištenju seta po tekućem računu, ugovor o osiguranju sa osiguravajućom kućom (polisa osiguranja)

Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza:

Ukoliko korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zakonsku zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa je 10% na godišnjem nivou i prilagođava se shodno Zakonu o visini stope zatezne kamate FBiH. Obračun zatezne kamate se vrši po metodi po kojoj se obračunava redovna kamatna stopa.

Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza:

Za sve dospjele neplaćene obaveze Banka dostavlja pisano obavještenje korisniku. Slanje opomena za neuredne dužnike u FBiH je bez naknade. Banka će Korisniku i Sudužniku, u slučaju nesipunjenja obaveza, proslijediti opomenu prije isteka 30-og dana od dana nastanka kašnjenja. Nakon toga Banka će redovne opomene dostavljati Korisniku i Sudužniku jednom mjesečno do slanja opomene pred utuženje (90. dan kontinuiranog kašnjenja), odnosno pokretanja sudskog postupka.

U slučaju da korisnik ne izmiruje svoje obaveze, Banka ima pravo da aktivira instrumente obezbjeđenja.

Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja:

Banka i korisnik ugovaraju instrumente obezbjeđenja kredita, kao i osiguranje kredita i to sudužnik, polisa osiguranja, mjenice, administrativna zabrana. Redoslijed aktivacije instrumenata obezbjeđenja: administrativna zabrana dužnika, administrativna zabrana sudužnika, mjenice, polisa osiguranja. Ugovorne strane su saglasne da Banka u slučaju naplate potraživanja može instrumente obezbjeđenja iskoristiti i istovremeno. Banka zadržava pravo da traži dodatno obezbjeđenje. U slučaju da je sudužnik instrument obezbjeđenja obaveza korisnika prema Banci, isti je odgovoran za obaveze kao i glavni dužnik, ima izjednačene obaveze sa obavezama glavnog dužnika, ima pravo regresa prema glavnom dužniku, te potpisuje ugovor o kreditu.

Iznos naknade za prijevremeni povrat:

Korisnik ima pravo u bilo kom momentu vratiti kredit, u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanje, pri čemu ima pravo na umanjenje ukupnih troškova kredita za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora, ali je dužan o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijestiti banku u ugovorenom roku. U slučaju prijevremene otplate kredita, korisnik je dužan Banci platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita, važeću na dan prijevremene otplate kredita i to:

- u slučaju da je preostali period otplate kredita ≥ 1 godine u visini od 1% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje,
- u slučaju da je preostali period otplate kredita ≤ 1 godine u visini od 0,50% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.

Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova koji su direktno u vezi sa prijevremenom otplatom, pod uslovom da se prijevremena otplata vrši u periodu tokom kojeg se primjenjuje fiksna kamatna stopa, a kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenljiva kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000,00 KM. Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi klijent platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen.

Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita i ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa.

Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova u vezi s tim:

Korisnik ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Korisnik je dužan da o svojoj namjeri da odustane od ugovora obavijesti banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora. U slučaju odustanka od ugovora, korisnik je dužan odmah a najkasnije u roku 30 dana od dana slanja obavještenja vratiti banci glavnica i kamatu iz osnovnog posla za vrijeme korištenja kredita. Banka nema pravo na druge naknade osim vraćanja glavnice i kamate iz osnovnog posla za vrijeme korištenja kredita i troškova nastalih kod nadležnih organa.

Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora:

Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija Banke.

Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka:

Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).

Uslovi polaganja novčanog depozita kod Banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi prebijanja kredita i depozita:

Kod ove kreditne linije Banka ne uzima novčani depozit kao uslov za odobravanje kredita, tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.

Period u kojem Banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi:

Ponuda se smatra važećom 5 dana od dana uručenja korisniku.

Sve ostale informacije su navedene u informacionom listu (predugovorna faza) i Opštim uslovima poslovanja Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo Banja Luka, objavljenim na internet stranici www.bpsbl.com. Svojim potpisom Personalizovanog informacionog lista, korisnik

potvrđuje da je upoznat sa sadržajem informacionog lista (predugovorna faza) i Opštih uslova poslovanja Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo Banja Luka, te sa svim uslovima i troškovima u vezi sa traženim proizvodom.

Personalizovani informacioni list se potpisuje u 2 primjerka, jedan primjerak za korisnika, a drugi za Banku.

Potpis podnosioca zahtjeva: _____

Potpis ovlaštenog radnika Banke: _____

Dana: