



БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА,  
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БАЊА ЛУКА

ИНФОРМАЦИОНИ ЛИСТ  
АКЦИЈСКИ УСЛОВИ ОДОБРАВАЊА ГОТОВИНСКИХ КРЕДИТА ФИЗИЧКИМ ЛИЦИМА

1. Општи услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пребивалиште или запослење на подручју филијале/агенције у којој се подноси захтјев;</li> <li>• Стално запослење минимум 6 мјесеци код тренутног послодавца;</li> <li>• Предузеће у којем ради подносилац захтјева за кредит не смије бити (у моменту аплицирања) у реструктурирању, стечају или ликвидацији;</li> <li>• Минимум 20 година старости у моменту подношења захтјева за кредит а максимум 70 година у моменту отплате последњег анuitета, односно 80 година за пензионере уз животно осигурање уз услов да у моменту аплицирања за кредит клијент не може бити старији од 75 година.;</li> <li>• Комитент банке је физичко лице које испуњава један од сљедећих услова:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. отворен текући рачун са редовним приливом зараде (пензије) преко истог минимум један мјесеца</li> <li>2. посједовање штедње у КМ или девизне штедње у противвједности 1.000,00 ЕУР у претходна 3 мјесеца.</li> </ol>             Додатно: отворен текући рачун у Банци и овјерена потврда од стране послодавца да ће сљедећа зарада бити усмјерена на текући рачун у Банци.           </li> </ul>
1.1. Врста кредита	Акцијски услови одобравања ненамјенских кредита и кредити за рефинансирање
1.2. Намјена кредита	Ненамјенски кредити и кредити за рефинансирање кредита код других банака Рефинансирање кредита у Банка Поштанска штедионица, акционарско друштво Бања Лука уз услов да је преостало ≤6 анuitета до отплате кредита у цјелости.
1.3. Опис услуге	<p>Намијењен физичким лицима:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• запослени који примања остварују на буџету, запослени у електроенергетском и финансијском сектору,</li> <li>• запослени у телекомуникацијама,</li> <li>• запослени у приватним друштвима уз услов да је минимална плата 800 КМ,</li> <li>• кредитно способни клијенти са редовним и стабилним мјесечним примањима који имају уредну кредитну историју, интерног рејтинга 1 и 2, Стаге С1</li> <li>• пензионери могу бити подносиоци захтјева за кредит у износу од 10.000,00 и на рок до 60 мјесеци, или до 20.000 КМ на рок отплате 84 мјесеца уз кредитно способног жيرانта/судужника</li> <li>• уз сваки реализован кредит (осим пензионера) уводи се обавеза:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) закључивања Уговора о Виса револвинг кредитној картици и преузимање картице од стране клијента без чланарине за прву годину коришћења или</li> <li>2) Обавеза активирања мобилног банкарства или електронског банкарства</li> </ol>             Уколико клијент током отплате кредита раскине Уговор о Виса револвинг кредитној картици или престане бити корисник мобилног банкарства, Банка задржава право да повећа фиксну каматну стопу и каматну маржу из промјенљиве каматне стопе за 2 процентна поена.           </li> </ul>
2. Назив и адреса сједишта банке	Банка Поштанска штедионица, акционарско друштво Бања Лука, Улица Јеврејска 69, Бања Лука
3. Износ услуге, ознака валуте и услови коришћења	<ul style="list-style-type: none"> <li>• у зависности од кредитне способности клијента,</li> <li>• за пензионере максимално до 10.000 КМ или 20.000 КМ уз кредитно способног жيرانта/судужника,</li> <li>• дугорочни кредити: махимално до 50.000 КМ,</li> <li>• за власнике предузетничких радњи ограничава се махималан износ кредита до висине кредитне способности предузетничке радње према матрици Банке за обрачун кредитне способности.</li> </ul> <p>Физичка лица којима се може одобрити готовински кредит су комитенти, ВИП комитенти, радници Банке и остали грађани.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Одобрени кредит се исплаћује на трансакциони рачун корисника и средства могу да се користе одмах на начин да се изврши готовинска исплата или пренос безготовинским налогом у цјелокупном одобреном износу или дјелимично.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• затварање постојећих задужења у другим финансијским институцијама</li> <li>• из кредита је могуће вршити рефинансирање задужења у Банци, ако је преостало ≤6 анuitета до отплате кредита у cjелости.</li> </ul> <p>Остали детаљни услови кориштења који се примјењују у кредитном пословању са физичким лицима дати су у Општим условима пословања Банке и појединачним уговорима о кредиту.</p>																						
4. Трајање уговора	<p>Краткорочни кредити: до 12 мјесеци;  Дугорочни кредити: до 120 мјесеци.  -пензионери на рок до 60 мјесеци или 84 мјесеца уз кредитно способног жиранта/судужника  Кредити са роком отплате до 12 мјесеци су без валутне клаузуле, а све преко 12 мјесеци су са валутном клаузулом.</p>																						
5. Висина и промјенљивост номиналне каматне стопе и елементи на основу којих ће се одређивати уговорена промјенљива номинална каматна стопа, њихова висина у вријеме закључења уговора, период у којима ће се мијењати и начин измјене као и фиксни елемент ако је уговорен	<p><u>За комитенте и ВИП комитенте :</u>  до 12 мјесеци: 3,50%  од 13 до 60 мјесеци: 4,99%  од 61 до 120 мјесеци: 5,49%  <u>За остале грађане:</u>  до 12 мјесеци: 4,95%  од 13 до 60 мјесеци: 5,95%  од 61 до 120 мјесеци: 6,45%</p> <p>Фиксна до 60 мјесеци, а након тога промјенљива:  - за комитенте и ВИП комитенте : 6М Еурибор + 4,99%  - за остале грађане: 6М Еурибор + 5,95%</p> <p>Ако је корисник добио кредит по условима за комитенте или ВИП клијенте, а дође до промјене његовог статуса, корисник је обавезан о томе одмах обавијестити Банку како би се извршила промјена услова кредита.</p> <p>Банка може измијенити неки од обавезних елемената уговора о кредиту уз претходну писану сагласност корисника кредита, прије примјене те измјене.</p> <p>Каматна стопа се обрачунава по пропорционалном методу 30/360.  Код кредитних производа код којих је каматна стопа одређена као збир референтне каматне стопе (ЕУРИБОР) и марже, примјењује се додатна одредба која гласи: „У случају негативне вриједности референтне каматне стопе, банка ће за обрачун камате примијенити каматну стопу само у висини марже.“</p>																						
6. Ефективна каматна стопа (ЕКС) и укупан износ који корисник мора да плати, односно који треба да му се исплати, приказан преко репрезентативног примјера у којем су назначени сви елементи коришћени у обрачуну те стопе (примјер за комитента Банке уз претпоставку да комплетан износ кредита користи за рефинансирање) *15.12.2022 6 мјесечни ЕУРИБОР 2,479	<table border="1" data-bbox="584 1102 1242 1533"> <tr> <td>Износ кредита:</td> <td>50.000,00 КМ</td> </tr> <tr> <td>Рок отплате:</td> <td>120 мјесеци</td> </tr> <tr> <td>Годишња номинална каматна стопа</td> <td>5,49%</td> </tr> <tr> <td>Накнада Банке</td> <td>0,00 КМ</td> </tr> <tr> <td>Месечни анuitет:</td> <td>529,11 КМ</td> </tr> <tr> <td>Трошкови издавања мјенице:</td> <td>20,00 КМ</td> </tr> <tr> <td>Изјава о имовинском стању корисника овјерена о општини или код нотара</td> <td>2,00 КМ</td> </tr> <tr> <td>Годишњи трошак накнаде мобилног или електронског банкарства</td> <td>30,00 КМ</td> </tr> <tr> <td>Годишњи трошак накнаде за вођење кредитне партије</td> <td>24,00 КМ</td> </tr> <tr> <td>Укупан износ кредита са каматама:</td> <td>65.326,14КМ</td> </tr> <tr> <td>ЕКС:</td> <td>5,63%</td> </tr> </table> <p>ЕКС је декурзивна каматна стопа која се обрачунава на годишњем нивоу примјеном сложеног каматног рачуна - обрачун конформном методом, календарски број дана у мјесецу и 365/366 дана у години.</p>	Износ кредита:	50.000,00 КМ	Рок отплате:	120 мјесеци	Годишња номинална каматна стопа	5,49%	Накнада Банке	0,00 КМ	Месечни анuitет:	529,11 КМ	Трошкови издавања мјенице:	20,00 КМ	Изјава о имовинском стању корисника овјерена о општини или код нотара	2,00 КМ	Годишњи трошак накнаде мобилног или електронског банкарства	30,00 КМ	Годишњи трошак накнаде за вођење кредитне партије	24,00 КМ	Укупан износ кредита са каматама:	65.326,14КМ	ЕКС:	5,63%
Износ кредита:	50.000,00 КМ																						
Рок отплате:	120 мјесеци																						
Годишња номинална каматна стопа	5,49%																						
Накнада Банке	0,00 КМ																						
Месечни анuitет:	529,11 КМ																						
Трошкови издавања мјенице:	20,00 КМ																						
Изјава о имовинском стању корисника овјерена о општини или код нотара	2,00 КМ																						
Годишњи трошак накнаде мобилног или електронског банкарства	30,00 КМ																						
Годишњи трошак накнаде за вођење кредитне партије	24,00 КМ																						
Укупан износ кредита са каматама:	65.326,14КМ																						
ЕКС:	5,63%																						
7. Износ и број рата кредита и периоде у којима доспијевају (мјесечно, тромјесечно и друго)	<p>Анuitети доспијевају мјесечно у зависности од уговореног периода (броја мјесеци) трајања кредита.</p>																						
8. Трошкови одржавања једног или више рачуна на којима ће се евидентирати трансакције, изузев ако то отварањем рачуна није само понуђена опција, заједно са трошковима коришћења одређеног средства отплате, како за трансакције плаћања тако и за повлачење средстава, те све друге накнаде и трошкове који произилазе из уговора уз	<p>Мјесечна накнада за вођење кредитне партије је 2,00 КМ.</p> <p>Накнада за обраду кредита у % од износа одобреног кредита (плаћа се за ненамјенски кредит, једнократно у моменту исплате кредита из властитих средстава или из средстава одобреног кредита).</p> <table border="1" data-bbox="584 1753 982 1869"> <tr> <td>Краткорочни кредити</td> <td>1,00% мин 25 КМ</td> </tr> <tr> <td>Дугорочни кредити</td> <td>0,50% мин 50 КМ</td> </tr> </table> <p>Накнада за мјеницу: 5,00 КМ;</p>	Краткорочни кредити	1,00% мин 25 КМ	Дугорочни кредити	0,50% мин 50 КМ																		
Краткорочни кредити	1,00% мин 25 КМ																						
Дугорочни кредити	0,50% мин 50 КМ																						

<p>одређење да ли су фиксни или промјенљиви и услове под којима се могу мијењати</p>	<p>Накнада за овјеру изјаве о имовинском стању: у складу са тарифама општине/нотара;  Накнада за полису осигурања: у складу са тарифама осигуравајуће куће;  Накнада за вођење кредитне партије 2,00 KM мјесечно,  Накнада за издавање и чланарину Виса револвинг кредитне картице: у складу са тарифама банке уз бесплатну чланарину за прву годину кориштења; или  Накнада за активирање услуга мобилног или електронског банкарства 2,50 KM мјесечно,  Накнада за одржавање текућег рачуна 2,50 KM мјесечно,  Без накнаде за обраду кредита за дио кредита који се користи за рефинансирање кредита.  Накнаде се уговарају као промјенљиве, при чему је период промјене једном годишње и то на основу стопе раста потрошачких цијена у претходној години.</p>				
<p>9. Информација о обавези кориштења нотарских услуга приликом закључења уговора</p>	<p>Корисник нема обавезу кориштења нотарских услуга приликом закључења уговора.</p>				
<p>10. Информација о обавези закључења уговора о споредним услугама повезаним са основним уговором нарочито кад је закључење таквог уговора обавезно ради добијања услуге према условима из огласа</p>	<p>Корисник је обавезан да закључи уговор о трансакционом рачуну на који ћему се исплатити одобрена кредитна средства.  Корисник код кога је полиса осигурања инструмент обезбјеђења испуњења обавеза, обавезан је да закључи уговор о осигурању (полису осигурања) са осигуравајућом кућом.  Корисници кредита (осим пензионера) обавезни су да закључе уговор о Виса револвинг кредитној картици или активирају услуге мобилног или електронског банкарства..</p>				
<p>11. Каматна стопа која се примјењује у случају кашњења у измирењу обавеза и правила за њено прилагођавање, те друге накнаде које се плаћају у случају неиспуњења обавеза</p>	<p>Уколико Корисник своје обавезе по одобреном кредиту не буде измирио у року, односно у складу са ануитетним планом, банка ће мјесечно обрачунавати затезну камату на доспјеле неизмирене обавезе. Затезна каматна стопа је 10,80% на годишњем нивоу и усклађује се сходно промјени законских прописа. Обрачун затезне камате се врши по методи по којој се обрачунава редовна каматна стопа.</p>				
<p>12. Упозорење у вези са посљедицама пропуштања и измирења обавеза</p>	<p>Банка ће у случају да корисник не измири у року доспјећа своје обавезе, кориснику послати обавјештење о износу доспјелих обавеза, року у којем је дужан да их добровољно измири и мјерама које ће предузети у случају да корисник не поступи у остављеном року. Корисник потписом уговора овлашћује банку да може за наплату доспјелих потраживања из уговорног односа користити сва средства корисника која се воде на KM и девизним рачунима код банке, при чему ће користити куповни курс банке. Банка у овом случају може прогласити доспјелим обавезе и по осталим уговорима закљученим са корисником. За све доспјеле неплаћене обавезе достављају се писана обавјештења, чије трошкове у РС и Брчко дистрикту сноси корисник ако је обавјештење уредно достављено или враћено банци због немогућности достављања.</p> <table border="1" data-bbox="581 1087 1166 1157"> <tr> <td>Прва опомена</td> <td>Свака наредна опомена</td> </tr> <tr> <td>10,00 KM</td> <td>15,00 KM</td> </tr> </table> <p>У случају да корисник не измирује своје обавезе, Банка има право да активира инструменте обезбјеђења.  Корисник потписивањем уговора даје сагласност да Банка има право да без образложења једнострано раскине уговор, прогласи све обавезе доспјелим и захтијева наплату истих у сљедећим случајевима:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ако се кредит користи у супротности са његовом намјеном;</li> <li>- ако не достави Банци документацију којом се потврђује намјена кредита, те додатне информације и извјештаје који су од значаја за редовно праћење пословања Корисника и намјенске контроле кредита;</li> <li>- ако не омогући Банци контролу и мониторинг кориштења кредита;</li> <li>- ако је износ доспјелих а неизмирених обавеза корисника већи од збира износа 2 (два) ануитета;</li> <li>- ако се утврди да је корисник дао нетачне податке приликом подизања кредита;</li> <li>- ако не испуњава остале обавезе преузете уговором, као и из разлога предвиђених Општим условима пословања;</li> <li>- ако се утврди да је корисник изложио банку репутационом ризику и ризику интегритета, као и злоупотреби кориштења кредита у сврху прања новца и финансирања тероризма;</li> <li>- ако банка не може спровести мјере идентификације и праћења клијента сходно Закону о спречавању прања новца и финансирања тероризма; ако је против корисника покренут било који управни или судски поступак или наступи догађај који према процјени банке може имати утицај на способност корисника да извршава и поштује обавезе из уговора.</li> </ul>	Прва опомена	Свака наредна опомена	10,00 KM	15,00 KM
Прва опомена	Свака наредна опомена				
10,00 KM	15,00 KM				
<p>13. Инструменти обезбјеђења испуњења обавеза са информацијом о редослиједу и начину измирења обавеза из инструмената обезбјеђења</p>	<p><b>За краткорочне кредите:</b> мјеница, административна забрана (за пензионере додатно полиса осигурања у случају смрти корисника)</p> <p><b>За дугорочне кредите:</b></p> <p><b>За запослене у буџетским институцијама и ВИП клијенте:</b></p>				

	<p><b>За све износе кредита:</b> мјенице, административне забране, полиса осигурања у случају смрти корисника кредита или кредитно способан жирант/судужник, изјава о имовинском стању корисника кредита овјерена од стране Општине или Нотара.</p> <p><b>За остале комитенте.</b>  <b>-За износе кредита до 20.000 КМ:</b> мјенице, административна забрана, полиса осигурања у случају смрти корисника кредита или кредитно способан жирант/судужник, изјава о имовинском стању корисника овјерена од стране Општине или Нотара,  <b>-За износе кредита од 20.001 КМ до од 30.000 КМ:</b> мјенице, кредитно способан жирант/судужник или полиса осигурања у случају смрти корисника кредита, незапослености (3x6) и боловања (3x8 мјесеци), административне забране за корисника и жиранта/судужника, изјава о имовинском стању за корисника и жиранта/судужника овјерена од стране Општине или Нотара,  <b>-За износе кредита преко 30.000 КМ:</b> мјенице, кредитно способан жирант/судужник, административне забране за корисника кредита и жиранта/судужника, изјава о имовинском стању за корисника кредита и жиранта/судужника овјерена од стране општине или нотара.          Банка задржава право да тражи додатно обезбјеђење.</p> <p>Редослијед активације инструмената обезбјеђења: административна забрана дужника, административна забрана за жиранта/судужника, мјенице, полиса осигурања. Уговорне стране су сагласне да Банка у случају наплате потраживања може инструменте обезбјеђења искористити и истовремено.</p>						
<p>14. Право корисника на одустајање од уговора, услови и начин одустајања, висина трошкова у вези с тим</p>	<p>Корисник може најкасније у року од 14 дана од дана закључења уговора, одустати од уговора о кредиту на његов писани захтјев, без обавезног навођења разлога за одустајање али под условом да није почео да користи кредитна средства. Датум пријема захтјева сматра се датумом одустанка од уговора. Банка неће обрачунати накнаду у вези с тим.</p>						
<p>15. Право корисника на пријевремену отплату кредита и право банке на накнаду као и висина те накнаде</p>	<p>Корисник има право на пријевремену отплату кредита и то дјелимичну или укупног износа остатка дуга по кредиту.</p> <table border="1" data-bbox="581 934 1356 1050"> <thead> <tr> <th>Број преосталих ануитета до доспијеца кредита</th> <th>Износ накнаде за пријевремени поврат</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>≥12</td> <td>1,00%</td> </tr> <tr> <td>&lt;12</td> <td>0,50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Напомена:          Накнада за пријевремени поврат кредита наплаћује се за кредите са фиксном каматном стопом исплаћене на територији РС и БД, са износом пријевремене отплате већим од 10.000,00 КМ у периоду од године дана (по отплатном плану).          Накнада за пријевремену отплату кредита ни у једном случају не може бити већа од износа камате коју би клијент платио за вријеме од дана враћања кредита до дана када је кредит по уговору требао бити враћен.          Банка не може захтијевати накнаду за пријевремену отплату ако је отплата извршена на основу закљученог уговора о осигурању чија је намјена осигурање отплате кредита, ако се отплата врши током периода за који је уговорена промјенљива номинална каматна стопа, осим код кредита чији је предмет куповина непокртности и у случају дозвољеног прекорачења.</p>	Број преосталих ануитета до доспијеца кредита	Износ накнаде за пријевремени поврат	≥12	1,00%	<12	0,50%
Број преосталих ануитета до доспијеца кредита	Износ накнаде за пријевремени поврат						
≥12	1,00%						
<12	0,50%						
<p>16. Право корисника да у току процјене његове кредитне способности бесплатно добије обавјештење о резултатима увида у базе података</p>	<p>Корисник има право да у току процјене његове кредитне способности бесплатно добије обавјештење о резултатима увида у базе података као што је Централни регистар кредита (ЦРК).</p>						
<p>17. Право корисника да добије бесплатну копију нацрта уговора, изузев ако Банка у вријеме подношења захтјева корисника оцијени да не жели засновати однос са корисником у конкретном правном послу</p>	<p>Корисник има право да добије бесплатну копију нацрта уговора о кредиту ради разматрања изван просторија Банке.</p>						
<p>18. Период у којем Банку обавезују подаци дати у информационом листу</p>	<p>Услови из овог информационог листа важе до њихове измјене. Свака измјена информативног листа биће објављена у пословним просторијама Банка Поштанска штедионица, акционарско друштво Бања Лука и на интернет страници <a href="http://www.bpsbl.com">www.bpsbl.com</a>. Подаци дати у преговарачкој фази се сматрају важећим 5 дана од дана уручења кориснику.</p>						
<p>19. Услови полагања новчаног депозита код Банке, ако је то услов за одобравање кредита, као и могућност и услови пребијања кредита и депозита</p>	<p>Код ове кредитне линије банка не узима новчани депозит као услов за одобравање кредита тј. као инструмент обезбјеђења по кредиту.</p>						

Информациони лист се потписује у 2 примјерка, један примјерак за корисника услуга, а други за Банку

Преузео/ла: \_\_\_\_\_  
Дана:

Предао/ла: \_\_\_\_\_