



**BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA,
AKCIONARSKO DRUŠTVO, BANJA LUKA**

BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA, AKCIONARSKO DRUŠTVO BANJA LUKA

INFORMACIONI LIST (PREDUGOVORNA FAZA)

AKCIJSKI USLOVI ODOBRAVANJA GOTOVINSKIH KREDITA ZA ZAPOSLENE U M:TEL AD BANJA LUKA ZA KLIJENTE U FEDERACIJI BiH

1. Opšti uslovi	<ul style="list-style-type: none"> • Prebivalište ili zaposlenje na području filijale/agencije u kojoj se podnosi zahtjev; • Zaposleni na neodređeno vrijeme sa najmanje 12 mjeseci ukupnog radnog staža i 3 mjeseca radnog staža kod trenutnog poslodavca (ili kraće ukoliko je neposredni prethodni rad na određeno bio kod istog poslodavca minimum 12 mjeseci); • Minimum 18 godina starosti u momentu podnošenja zahtjeva za kredit • Komitent banke je fizičko lice koje ispunjava jedan od sljedećih uslova: <ul style="list-style-type: none"> - otvoren tekući račun sa redovnim prilivom zarade preko istog minimum jedan mjesec - otvoren tekući račun u BPŠ Banci a.d. Banja Luka i ovjerena potvrda od strane poslodavca da će sledeća zarada biti usmjerena na tekući račun BPŠ Banka a.d. Banja Luka - posjedovanje štednje u KM ili devizne u protivvrjednosti 1.000,00 EUR u periodu prethodna 3 mjeseca.
1.1. Vrsta kredita	Nenamjenski krediti i krediti za refinansiranje za fizička lica sa/bez sudužnika
1.2. Namjena kredita	Nenamjenski krediti i krediti za refinansiranje kredita kod drugih banaka Refinansiranje kredita u Banka Poštanska štedionica ad Banja Luka uz uslov da je preostalo ≤6 anuiteta do otplate kredita u cjelosti.
1.3. Opis usluge	<p>Namjenjen fizičkim licima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaposleni u M:tel a.d. Banja Luka sa redovnim i stabilnim mjesečnim primanjima koji imaju urednu kreditnu istoriju, internog rejtinga 1 i 2, Stage 1 <p>Uz svaki realizovan kredit uvodi se obaveza:</p> <p>1) zaključivanja Ugovora o Visa Classic Credit kartici i preuzimanje kartice od strane klijenta bez naknade za izdavanje kartice i bez članarine za period važenja kartice (48 mjeseci) ili</p> <p>2) obaveza aktiviranja usluge mobilnog ili elektronskog bankarstava (za nove korisnike koji aktiviraju uslugu do 31.03.2023. godine neće se obračunavati mjesečna naknada prva tri mjeseca korištenja)</p> <p>Ukoliko klijent tokom otplate kredita raskine Ugovor o kreditnoj kartici ili prestane biti korisnik mobilnog ili elektronskog bankarstva, Banka zadržava pravo da poveća fiksnu kamatnu stopu i kamatnu maržu iz promjenjive kamatne stope za 2 procentna poena</p> <p>Ukoliko klijent tokom otplate kredita raskine Ugovor o Visa revolving kreditnoj kartici ili prestane biti korisnik mobilnog bankarstva, Banka zadržava pravo da poveća fiksnu kamatnu stopu i kamatnu maržu iz promjenjive kamatne stope za 2 procentna poena.</p>
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo Banja Luka, Ulica Jevrejska 69, Banja Luka
3. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korišćenja	<ul style="list-style-type: none"> • u zavisnosti od kreditne sposobnosti klijenta, • dugoročni krediti: maksimalno do 50.000 KM, <p>Fizička lica kojima se može odobriti gotovinski kredit su komitenti i ostali građani.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odobreni kredit se isplaćuje na transakcioni račun korisnika i sredstva mogu da se koriste odmah na način da se izvrši gotovinska isplata ili prenos bezgotovinskim nalogom u cjelokupnom odobrenom iznosu ili djelimično. • zatvaranje postojećih zaduženja u drugim finansijskim institucijama • iz kredita je moguće vršiti refinansiranje zaduženja u Banci, ako je preostalo ≤6 anuiteta do otplate kredita u cjelosti. <p>Ostali detaljni uslovi korištenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>
4. Trajanje ugovora	<p>Kratkoročni krediti: do 12 mjeseci;</p> <p>Dugoročni krediti: do 120 mjeseci.</p> <p>Krediti sa rokom otplate do 12 mjeseci su bez valutne klauzule, a sve preko 12 mjeseci su sa valutnom klauzulom.</p>

<p>5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elementi na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihova visina u vrijeme zaključenja ugovora, period u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren</p>	<p><u>Za komitente:</u> do 12 mjeseci: 3,50% od 13 do 60 mjeseci: 4,99% od 61 do 120 mjeseci: 5,49%</p> <p><u>Za ostale zaposlene u M:tel a.d. Banja Luka:</u> do 12 mjeseci: 4,95% od 13 do 60 mjeseci: 5,95% od 61 do 120 mjeseci: 6,45%</p> <p>Fiksna do 60 mjeseci, a nakon toga promjenljiva: -za komitente: 6M Euribor + 4,99% -za ostale građane: 6M Euribor + 5,95%</p> <p>Ako je korisnik dobio kredit po uslovima za komitente, a dođe do promjene njegovog statusa, korisnik je obavezan o tome odmah obavijestiti banku kako bi se izvršila promjena uslova kredita.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost korisnika kredita, prije primjene te izmjene.</p> <p>Kamatna stopa se obračunava po proporcionalnom metodu 30/360. Kod kreditnih proizvoda kod kojih je kamatna stopa određena kao zbir referentne kamatne stope (EURIBOR) i marže, primjenjuje se dodatna odredba koja glasi: „U slučaju negativne vrijednosti referentne kamatne stope, banka će za obračun kamate primijeniti kamatnu stopu samo u visini marže. U slučaju rasta EURIBOR-a, maksimalna vrijednost koju će Banka primijeniti kod obračuna nominalne kamatne stope iznosi 12%.“</p>																						
<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope (primjer za komitenta banke sa sudužnikom uz pretpostavku da kompletan iznos kredita koristi za refinansiranje)</p>	<table border="1" data-bbox="576 850 1242 1270"> <tr> <td>Iznos kredita:</td> <td>50.000,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Rok otplate:</td> <td>120 mjeseci</td> </tr> <tr> <td>Godišnja nominalna kamatna stopa</td> <td>5,49%</td> </tr> <tr> <td>Naknada Banke</td> <td>0,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Mesečni anuitet:</td> <td>529,11 KM</td> </tr> <tr> <td>Troškovi izdavanja mjenice:</td> <td>20,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Izjava o imovinskom stanju korisnika ovjerena o opštini ili kod notara</td> <td>2,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Godišnji trošak naknade mobilnog ili elektronskog bankarstva</td> <td>30,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Godišnji trošak naknade za vođenje kreditne partije</td> <td>24,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos kredita sa kamatama:</td> <td>65.326,14KM</td> </tr> <tr> <td>EKS:</td> <td>5,63%</td> </tr> </table> <p>EKS je dekurzivna kamatna stopa koja se obračunava na godišnjem nivou primjenom složenog kamatnog računa - obračun konformnom metodom, kalendarski broj dana u mjesecu i 365/366 dana u godini.</p>	Iznos kredita:	50.000,00 KM	Rok otplate:	120 mjeseci	Godišnja nominalna kamatna stopa	5,49%	Naknada Banke	0,00 KM	Mesečni anuitet:	529,11 KM	Troškovi izdavanja mjenice:	20,00 KM	Izjava o imovinskom stanju korisnika ovjerena o opštini ili kod notara	2,00 KM	Godišnji trošak naknade mobilnog ili elektronskog bankarstva	30,00 KM	Godišnji trošak naknade za vođenje kreditne partije	24,00 KM	Ukupan iznos kredita sa kamatama:	65.326,14KM	EKS:	5,63%
Iznos kredita:	50.000,00 KM																						
Rok otplate:	120 mjeseci																						
Godišnja nominalna kamatna stopa	5,49%																						
Naknada Banke	0,00 KM																						
Mesečni anuitet:	529,11 KM																						
Troškovi izdavanja mjenice:	20,00 KM																						
Izjava o imovinskom stanju korisnika ovjerena o opštini ili kod notara	2,00 KM																						
Godišnji trošak naknade mobilnog ili elektronskog bankarstva	30,00 KM																						
Godišnji trošak naknade za vođenje kreditne partije	24,00 KM																						
Ukupan iznos kredita sa kamatama:	65.326,14KM																						
EKS:	5,63%																						
<p>7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita.</p>																						
<p>8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Mjesečna naknada za vođenje kreditne partije je 2,00 KM.</p> <p>Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se za nenamjenski kredit, jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita).</p> <table border="1" data-bbox="576 1606 982 1690"> <tr> <td>Kratkoročni krediti</td> <td>1,00% min 25 KM</td> </tr> <tr> <td>Dugoročni krediti</td> <td>0,50% min 50 KM</td> </tr> </table> <p>Naknada za mjenicu: 5,00 KM; Naknada za ovjeru izjave o imovinskom stanju: u skladu sa tarifama opštine/notara; Naknada za polis osiguranja: u skladu sa tarifama osiguravajuće kuće; Naknada za vođenje kreditne partije 2 KM mjesečno; Naknada za održavanje tekućeg računa 2,50 KM mjesečno Bez naknade za obradu kredita za dio kredita koji se koristi za refinansiranje kredita. Naknada za izdavanje i članarinu Visa revolving kreditne kartice: bez naknade (48 mjeseci); ili</p>	Kratkoročni krediti	1,00% min 25 KM	Dugoročni krediti	0,50% min 50 KM																		
Kratkoročni krediti	1,00% min 25 KM																						
Dugoročni krediti	0,50% min 50 KM																						

	<p>Naknada za aktiviranje usluga mobilnog ili elektronskog bankarstva (prva tri mjeseca bez naknade) nakon toga 2,50 KM mjesečno</p> <p>Naknade se ugovaraju kao promjenljive, pri čemu je period promjene jednom godišnje i to na osnovu stope rasta potrošačkih cijena u prethodnoj godini.</p>
9. Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Korisnik nema obavezu korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.
10. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima	<p>Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o transakcionom računu na koji čemu se isplatiti odobrena kreditna sredstva.</p> <p>Korisnik kod koga je polisa osiguranja instrument obezbjeđenja ispunjenja obaveza, obavezan je da zaključi ugovor o osiguranju (polisu osiguranja) sa osiguravajućom kućom.</p> <p>Korisnici kredita obavezni su da zaključe ugovor o Visa revolving kreditnoj kartici ili aktiviraju usluge mobilnog bankarstva ili elektronskog bankarstva</p>
11. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	Ukoliko korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, banka će mjesečno obračunavati zakonsku zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa je 10% na godišnjem nivou i prilagođava se shodno Zakonu o visini stope zatezne kamate FBiH. Obračun zatezne kamate se vrši po metodi po kojoj se obračunava redovna kamatna stopa.
12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze Banka dostavlja pisano obavještenje korisniku.</p> <p>Slanje opomena za neuredne dužnike u FBiH je bez naknade.</p> <p>U slučaju da korisnik ne izmiruje svoje obaveze, banka ima pravo da aktivira instrumente obezbjeđenja.</p> <p>Korisnik potpisivanjem ugovora daje saglasnost da Banka ima pravo da bez obrazloženja jednostrano raskine ugovor, proglasi sve obaveze dospjelim i zahtijeva naplatu istih u sljedećim slučajevima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako se kredit koristi u suprotnosti sa njegovom namjenom; - ako ne dostavi Banci dokumentaciju kojom se potvrđuje namjena kredita, te dodatne informacije i izvještaje koji su od značaja za redovno praćenje poslovanja Korisnika i namjenske kontrole kredita; - ako ne omogući Banci kontrolu i monitoring korištenja kredita; - ako je iznos dospjelih a neizmirenih obaveza korisnika veći od zbra iznosa 2 (dva) anuiteta; - ako se utvrdi da je korisnik dao netačne podatke prilikom podizanja kredita; - ako ne ispunjava ostale obaveze preuzete ugovorom, kao i iz razloga predviđenih Opštim uslovima poslovanja; - ako se utvrdi da je korisnik izložio banku reputacionom riziku i riziku integriteta, kao i zloupotrebi korištenja kredita u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma; <p>ako banka ne može sprovesti mjere identifikacije i praćenja klijenta shodno Zakonu o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma; ako je protiv korisnika pokrenut bilo koji upravni ili sudski postupak ili nastupi događaj koji prema procjeni banke može imati uticaj na sposobnost korisnika da izvršava i poštuje obaveze iz ugovora.</p>
13. Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redosljed i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja	<p>Za kratkoročne kredite: mjenica, administrativna zabrana</p> <p>Za dugoročne kredite:</p> <p>Za komitente (za sve iznose kredita): mjenice, administrativna zabrana, polisa osiguranja u slučaju smrti korisnika kredita ili kreditno sposoban žirant/sudužnik, izjava o imovinskom stanju korisnika ovjerena od strane Opštine ili Notara,</p> <p>Za ostale zaposlene u M:tel a.d. Banja Luka:</p> <p>Za iznose do 20.000 KM: mjenice, administrativna zabrana, polisa osiguranja u slučaju smrti korisnika kredita ili kreditno sposoban žirant/sudužnik, izjava o imovinskom stanju korisnika ovjerena od strane Opštine ili Notara,</p> <p>Za iznose kredita od 20.001 KM do od 50.000 KM: mjenice, administrativne zabrane, kreditno sposoban žirant/sudužnik, izjava o imovinskom stanju za korisnika i žiranta ovjerena od strane Opštine ili Notara, Banka zadržava pravo da traži dodatno obezbjeđenje.</p> <p>Redosljed aktivacije instrumenata obezbjeđenja: administrativna zabrana dužnika, administrativna zabrana sudužnika, mjenice, polisa osiguranja. Ugovorne strane su saglasne da Banka u slučaju naplate potraživanja može instrumente obezbjeđenja iskoristiti i istovremeno.</p>
14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova u vezi s tim	Korisnik ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Kod ugovora o kreditu koji je osiguran hipotekom i kod ugovora kod kojih je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, korisnik može odustati od ugovora pod uslovom da nije počeo koristiti kredit. Korisnik je dužan da o svojoj namjeri da odustane od ugovora obavijesti banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom

	<p>odustanka od ugovora. U slučaju odustanka od ugovora, korisnik je dužan odmah a najkasnije u roku 30 dana od dana slanja obavještenja vratiti banci glavnice i kamatu iz osnovnog posla za vrijeme korištenja kredita. Banka nema pravo na druge naknade osim vraćanja glavnice i kamate iz osnovnog posla za vrijeme korištenja kredita i troškova nastalih kod nadležnih organa.</p> <p>U slučaju odustanaka korisnik od ugovora o kreditu obezbjeđenog hipotekom i kod ugovora kod kojih je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, banka ima pravo na naknadu svih stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora sa čim je dužna da upozna korisnika prije zaključenja ugovora.</p>
15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visina te naknade	<p>Korisnik ima pravo u bilo kom momentu vratiti kredit, u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanje, pri čemu ima pravo na umanjenje ukupnih troškova kredita za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora, ali je dužan o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijestiti banku u ugovorenom roku.</p> <p>U slučaju prijevremene otplate kredita, korisnik je dužan banci platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita, važeću na dan prijevremene otplate kredita i to:</p> <p>u slučaju da je preostali period otplate kredita ≥ 1 godine u visini od 1% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje,</p> <p>u slučaju da je preostali period otplate kredita ≤ 1 godine u visini od 0,50% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p> <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova koji su direktno u vezi sa prijevremenom otplatom, pod uslovom da se prijevremena otplata vrši u periodu tokom kojeg se primjenjuje fiksna kamatna stopa, a kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenljiva kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000,00 KM.</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi klijent platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen.</p> <p>Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita, ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti i u slučaju dozvoljenog prekoračenja.</p>
16. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>
17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija Banke</p>
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u informacionom listu	<p>Uslovi iz ovog informacionog lista važe do njihove izmjene. Svaka izmjena informativnog lista biće objavljena u poslovnim prostorijama Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo Banja Luka i na internet stranici www.bpsbl.com. Ponuda data u pregovaračkoj fazi se smatra važećom 5 dana od dana uručenja korisniku.</p>
19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi prebijanja kredita i depozita	<p>Kod ove kreditne linije Banka ne uzima novčani depozit kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.</p>