



**BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA,  
AKCIONARSKO DRUŠTVO, BANJA LUKA**

**BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA, AKCIONARSKO DRUŠTVO BANJA LUKA**

**INFORMACIONI LIST  
DUGOROČNI/KRATKOROČNI KREDIT POKRIVEN DEPOZITOM – sa ili bez valutne klauzule**

<p>1. Opšti uslovi</p>	<p>Punoljetna lica sa statusom rezidenta BiH Kreditno sposoban klijent ( samostalno ili sa ponuđenim sudužnikom, kreditno sposoban žirant), koji imaju uredan tekući CRK izvještaj • Komitent banke je fizičko lice koje ispunjava jedan od sljedećih uslova: 1. otvoren tekući račun sa redovnim prilivom zarade (penzije) preko istog minimum jedan mjesec 2. posjedovanje štednje u KM ili devizne štednje u protivvrjednosti 1.000,00 EUR u prethodna 3 mjeseca 3. otvoren tekući račun i ovjerena potvrda od strane poslodavca da će sledeća zarada biti usmjerena na tekući račun. Ostali opšti uslovi definisani su Kreditnom politikom i Metodologijom za analizu finansijskog stanja i kreditne sposobnosti fizičkih lica BPS a.d. Banja Luka</p>				
<p>1.1. Vrsta kredita</p>	<p>Dugoročni/kratkoročni kredit pokriven depozitom – sa ili bez valutne klauzule</p>				
<p>1.2. Namjena kredita</p>	<p>Nenamjenski kredit</p>				
<p>1.3. Opis usluge</p>	<p>Namijenjen fizičkim licima sa redovnim mjesečnim primanjima, omogućava korisniku raspolaganje gotovinom i finansiranje njegovih različitih potreba. Isplaćuje se na transakcioni račun korisnika.</p>				
<p>2. Naziv i adresa sjedišta banke</p>	<p>Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo Banja Luka, Ulica Jevrejska 69, Banja Luka</p>				
<p>3. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korišćenja</p>	<p>Do visine kreditne sposobnosti podnosioca zahtjeva za kredit Fizička lica kojima se može odobriti kredit su komitenti banke, ostali građani i VIP komitenti. Odobreni kredit se isplaćuje na transakcioni račun korisnika i sredstva mogu da se koriste odmah na način da se izvrši gotovinska isplata ili prenos bezgotovinskim nalogom u cjelokupnom odobrenom iznosu ili djelimično. Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>				
<p>4. Trajanje ugovora</p>	<p>- Kredit pokriven 101% depozitom – 30 dana kraće od roka na koji je oročen depozit - Kredit pokriven 51 - 100% depozita – 10 godina - Kredit pokriven 20 - 50% depozita – 7 godina</p>				
<p>5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elementi na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihova visina u vrijeme zaključenja ugovora, period u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren</p>		<p>Ostali građani</p>	<p>Komitenti banke</p>	<p>VIP komitenti</p>	
<p>Kratkoročni i dugoročni krediti pokriveni 91%-101% depozitom</p>	<p>Kamata na depozit + 3,00%</p>	<p>Kamata na depozit + 3,00%</p>	<p>Kamata na depozit + 3,00%</p>		
<p>Kratkoročni i dugoročni krediti pokriveni 71%-90% depozitom</p>	<p>Kamata na depozit + 3,30%</p>	<p>Kamata na depozit + 3,30%</p>	<p>Kamata na depozit + 3,30%</p>		
<p>Kratkoročni i dugoročni krediti pokriveni 51%-70% depozitom</p>	<p>Kamata na depozit + 3,60%</p>	<p>Kamata na depozit + 3,60%</p>	<p>Kamata na depozit + 3,60%</p>		
<p>Kratkoročni i dugoročni krediti pokriveni 41%-50% depozitom</p>	<p>Kamata na depozit + 4,00%</p>	<p>Kamata na depozit + 4,00%</p>	<p>Kamata na depozit + 4,00%</p>		
<p>Kratkoročni i dugoročni krediti pokriveni 21%-40% depozitom</p>	<p>Kamata na depozit + 4,50%</p>	<p>Kamata na depozit + 4,50%</p>	<p>Kamata na depozit + 4,50%</p>		
<p>Ako je korisnik dobio kredit po uslovima za komitente iliVIP klijente, a dođe do promjene njegovog statusa, korisnik je obavezan odmah obavijestiti banku kako bi se izvršila promjena uslova kredita.</p>					

	<p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata Ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost korisnika kredita, prije primjene te izmjene.</p> <p>Kamatna stopa se obračunava po proporcionalnom metodu, 30/360.</p> <p>Kod kreditnih proizvoda kod kojih je kamatna stopa određena kao zbir referentne kamatne stope (EURIBOR) i marže, primjenjuje se dodatna odredba koja glasi: „U slučaju negativne vrijednosti referentne kamatne stope, banka će za obračun kamate primijeniti kamatnu stopu samo u visini marže.“</p> <p>Na depozit se primjenjuje isti metod obračuna kamatne stope kao i na kredit (proporcionalni metod 30/360).</p>																										
<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope (primjer za dugoročni kredit pokriven depozitom za novog komitenta banke)</p>	<table border="1" data-bbox="477 407 1166 877"> <tr> <td>Iznos kredita:</td> <td>50.000,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Rok otplate:</td> <td>60 mjeseci</td> </tr> <tr> <td>Godišnja nominalna kamatna stopa :</td> <td>3,00%</td> </tr> <tr> <td>Iznos nominalne kamatne stope KM:</td> <td>3.906,14 KM</td> </tr> <tr> <td>Naknada Banke (0,50% od iznosa kredita jednokratno ):</td> <td>250,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Mesečni anuitet:</td> <td>898,43KM</td> </tr> <tr> <td>Troškovi izdavanja mjenice jednokratno:</td> <td>10,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Trošak održavanja tekućeg računa 2,50 KM mjesečno:</td> <td>150,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Trošak naknade za vođenje kreditne partije 2,00 KM mjesečno</td> <td>120,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos kredita sa kamatom:</td> <td>53.906,14KM</td> </tr> <tr> <td>Ukupan trošak u KM:</td> <td>4.436,14 KM</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos (glavnica, kamata i troškovi):</td> <td>54.436,14 KM</td> </tr> <tr> <td>Efektivna kamatna stopa:</td> <td>3,48%</td> </tr> </table> <p>EKS je dekurzivna kamatna stopa koja se obračunava na godišnjem nivou primjenom složenog kamatnog računa - obračun konformnom metodom, kalendarski broj dana u mjesecu i 365/366 dana u godini.</p>	Iznos kredita:	50.000,00 KM	Rok otplate:	60 mjeseci	Godišnja nominalna kamatna stopa :	3,00%	Iznos nominalne kamatne stope KM:	3.906,14 KM	Naknada Banke (0,50% od iznosa kredita jednokratno ):	250,00 KM	Mesečni anuitet:	898,43KM	Troškovi izdavanja mjenice jednokratno:	10,00 KM	Trošak održavanja tekućeg računa 2,50 KM mjesečno:	150,00 KM	Trošak naknade za vođenje kreditne partije 2,00 KM mjesečno	120,00 KM	Ukupan iznos kredita sa kamatom:	53.906,14KM	Ukupan trošak u KM:	4.436,14 KM	Ukupan iznos (glavnica, kamata i troškovi):	54.436,14 KM	Efektivna kamatna stopa:	3,48%
Iznos kredita:	50.000,00 KM																										
Rok otplate:	60 mjeseci																										
Godišnja nominalna kamatna stopa :	3,00%																										
Iznos nominalne kamatne stope KM:	3.906,14 KM																										
Naknada Banke (0,50% od iznosa kredita jednokratno ):	250,00 KM																										
Mesečni anuitet:	898,43KM																										
Troškovi izdavanja mjenice jednokratno:	10,00 KM																										
Trošak održavanja tekućeg računa 2,50 KM mjesečno:	150,00 KM																										
Trošak naknade za vođenje kreditne partije 2,00 KM mjesečno	120,00 KM																										
Ukupan iznos kredita sa kamatom:	53.906,14KM																										
Ukupan trošak u KM:	4.436,14 KM																										
Ukupan iznos (glavnica, kamata i troškovi):	54.436,14 KM																										
Efektivna kamatna stopa:	3,48%																										
<p>7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita.</p>																										
<p>8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Mjesečni naknada za vođenje kreditne partije: 2 KM.</p> <p>Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita).</p> <table border="1" data-bbox="477 1115 1107 1226"> <thead> <tr> <th>Ostali građani</th> <th>Komitenti banke</th> <th>VIP komitenti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,00% min 25,00 KM</td> <td>0,50% min 25,00 KM</td> <td>0,50% min 25,00 KM</td> </tr> </tbody> </table> <p>Naknada za mjenicu jednokratno: 5,00 KM</p> <p>Naknade se ugovaraju kao promjenjive, pri čemu je period promjene jednom godišnje i to na osnovu stope rasta potrošačkih cijena u prethodnoj godini.</p>	Ostali građani	Komitenti banke	VIP komitenti	1,00% min 25,00 KM	0,50% min 25,00 KM	0,50% min 25,00 KM																				
Ostali građani	Komitenti banke	VIP komitenti																									
1,00% min 25,00 KM	0,50% min 25,00 KM	0,50% min 25,00 KM																									
<p>9. Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora</p>	<p>-</p>																										
<p>10. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima</p>	<p>Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o transakcionom računu na koji čemu se isplatiti odobrena kreditna sredstva.</p>																										
<p>11. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</p>	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa je 10,80% na godišnjem nivou i uskladuje se shodno promjeni zakonskih propisa. Obračun zatezne kamate se vrši po metodi po kojoj se obračunava redovna kamatna stopa.</p>																										
<p>12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza</p>	<p>Banka će u slučaju da korisnik ne izmiri u roku dospjeća svoje obaveze, korisniku poslati obavještenje o iznosu dospjelih obaveza, roku u kojem je dužan da ih dobrovoljno izmiri i mjerama koje će preduzeti u slučaju da korisnik ne postupi u ostavljenom roku.</p> <p>Banka će Korisniku i Jemcu, u slučaju nesipunjenja obaveza, proslijediti opomenu prije isteka 30-og dana od dana nastanka kašnjenja. Nakon toga Banka će redovne opomene dostavljati Korisniku i Jemcu jednom mjesečno do slanja opomene pred utuženje (90. dan kontinuiranog kašnjenja), odnosno pokretanja sudskog postupka. Korisnik potpisom ugovora ovlašćuje banku</p>																										

	<p>da može za naplatu dospjelih potraživanja iz ugovornog odnosa koristiti sva sredstva korisnika koja se vode na KM i deviznim računima kod banke, pri čemu će koristiti kupovni kurs banke. Banka u ovom slučaju može proglasiti dospjelim obaveze i po ostalim ugovorima zaključenim sa korisnikom.</p> <p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pisana obavještenja, čije troškove u RS i Brčko distriktu snosi korisnik ako je obavještenje uredno dostavljeno ili vraćeno banci zbog nemogućnosti dostavljanja.</p> <table border="1" data-bbox="467 323 1052 394"> <tr> <td>Prva opomena</td> <td>Svaka naredna opomena</td> </tr> <tr> <td>10,00 KM</td> <td>15,00 KM</td> </tr> </table> <p>U slučaju da korisnik ne izmiruje svoje obaveze, banka ima pravo da aktivira instrumente obezbjeđenja.</p> <p>Korisnik potpisivanjem ugovora daje saglasnost da Banka ima pravo da bez obrazloženja jednostrano raskine ugovor, proglasi sve obaveze dospjelim i zahtijeva naplatu istih u sljedećim slučajevima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ako je iznos dospjelih a neizmirenih obaveza korisnika veći od zbira iznosa 2 (dva) anuiteta;</li> <li>- ako se utvrdi da je korisnik dao netačne podatke prilikom podizanja kredita;</li> <li>- ako ne ispunjava ostale obaveze preuzete ugovorom, kao i iz razloga predviđenih Opštim uslovima poslovanja;</li> <li>- ako se utvrdi da je korisnik izložio banku reputacionom riziku i riziku integriteta, kao i zloupotrebi korištenja kredita u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma;</li> <li>- ako banka ne može sprovesti mjere identifikacije i praćenja klijenta shodno Zakonu o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma;</li> <li>- ako je protiv korisnika pokrenut bilo koji upravni ili sudski postupak ili nastupi događaj koji prema procjeni banke može imati uticaj na sposobnost korisnika da izvršava i poštuje obaveze iz ugovora.</li> </ul>	Prva opomena	Svaka naredna opomena	10,00 KM	15,00 KM		
Prva opomena	Svaka naredna opomena						
10,00 KM	15,00 KM						
<p>13. Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redosljediu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja</p>	<p>U zavisnosti od vrste kredita i kreditne sposobnosti, banka i klijent ugovaraju instrumente obezbjeđenja kredita kao i osiguranje kredita (depozit, mjenice, administrativna zabrana). Banka zadržava pravo da traži dodatna obezbjeđenja.</p> <p>Redosljed aktivacije instrumenata obezbjeđenja: depozit, administrativna zabrana dužnika, mjenice. Ugovorne strane su saglasne da Banka u slučaju naplate potraživanja može instrumente obezbjeđenja iskoristiti i istovremeno.</p>						
<p>14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova u vezi s tim</p>	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.</p>						
<p>15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visina te naknade</p>	<p>Korisnik ima pravo na prijevremenu otplatu kredita i to djelimičnu ili ukupnog iznosa ostatka duga po kreditu.</p> <table border="1" data-bbox="467 993 1243 1089"> <thead> <tr> <th>Broj preostalih anuiteta do dospeljeka kredita</th> <th>Iznos naknade za prijevremeni povrat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>&gt; = 12</td> <td>1,00%</td> </tr> <tr> <td>&lt;12</td> <td>0,50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Napomena:  Naknada za prijevremeni povrat kredita naplaćuje se za kredite sa fiksnom kamatnom stopom isplaćene na teritoriji RS i Brčko distriktu, sa iznosom prijevremene otplate većim od 10.000,00 KM u periodu od godine dana (po otplatnom planu).  Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi klijent platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen.  Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita, ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti i u slučaju dozvoljenog prekoračenja.</p>	Broj preostalih anuiteta do dospeljeka kredita	Iznos naknade za prijevremeni povrat	> = 12	1,00%	<12	0,50%
Broj preostalih anuiteta do dospeljeka kredita	Iznos naknade za prijevremeni povrat						
> = 12	1,00%						
<12	0,50%						
<p>16. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka</p>	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>						
<p>17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu</p>	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija banke.</p>						
<p>18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi</p>	<p>Uslovi iz ovog informacionog lista važe do njihove izmjene. Svaka izmjena informativnog lista biće objavljena u poslovnim prostorijama Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo Banja Luka i na internet stranici <a href="http://www.bpsbl.com">www.bpsbl.com</a>. Podaci dati u pregovaračkoj fazi se smatraju važećim 5 dana od dana uručenja korisniku.</p>						
<p>19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi prebijanja kredita i depozita</p>	<p>Kod ove kreditne linije banka uzima novčani depozit kao uslov za odobravanje kredita, tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.</p> <p>Banka će izvršiti naplatu sa depozitnog računa Korisnika, bez posebne saglasnosti Korisnika ukoliko Banka ili Korisnik raskinu Ugovor, a sve u slučaju dospjelih, a neizmirenih obaveza Korisnika.</p>						

Informacioni list se potpisuje u 2 primjerka, jedan primjerak za korisnika usluga, a drugi za Banku

Preuzeo/la: \_\_\_\_\_

Predao/la: \_\_\_\_\_

Dana: