



**BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA,
AKCIONARSKO DRUŠTVO, BANJA LUKA**

**INFORMACIONI LIST
AKCIJSKI USLOVI ODOBRAVANJA GOTOVINSKIH KREDITA FIZIČKIM LICIMA**

1. Opšti uslovi	Punoljetna lica sa statusom rezidenta BiH koja imaju zadovoljavajuću kreditnu sposobnost (samostalno ili sa ponuđenim sudužnikom), uredan tekući CRK izvještaj i kod kojih je moguće utvrditi kontinuitet mjesečnih prihoda usklađenih sa ročnošću traženog plasmana. Ostali opšti uslovi definisani su Kreditnom politikom Banke i Metodologijom za analizu finansijskog stanja i kreditne sposobnosti fizičkih lica
1.1. Vrsta kredita	Akcijski uslovi odobranja gotovinskih kredita
1.2. Namjena kredita	Nenamjenski krediti i krediti za refinisanje
1.3. Opis usluge	<p>Gotovinski kredit namijenjen fizičkim licima (komitentima, VIP komitentima i ostalim građanima), a koji su</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaposleni na neodređeno radno vrijeme ili zaposleni na određeno radno vrijeme a u skladu sa Metodologijom za analizu finansijskog stanja i kreditne sposobnosti fizičkih lica, • penzioneri mogu biti podnosioci zahtjeva za kredit u iznosu do 20.000,00 i na rok do 120 mjeseci <p>Klijentom se smatraju lica koja ispunjavaju jedan od sledećih uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otvoren tekući račun sa redovnim prilivom zarade/penzije preko istog minimum jedan mjesec - otvoren tekući račun u BPŠ Banci a.d. Banja Luka i ovjerena potvrda od strane poslodavca da će sledeća zarada biti usmjerena na tekući račun BPŠ Banci a.d. Banja Luka - posjedovanje štednje u KM ili devizne u protivrijednosti 1.000 EUR u periodu prethodna 3 mjeseca <p>VIP klijentima se smatraju lica koja ispunjavaju uslove u skladu sa Odlukom o usvajanju liste VIP klijenata Banke</p>
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo, Banja Luka, Ulica Jevrejska 69, Banja Luka
3. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korišćenja	<ul style="list-style-type: none"> • u zavisnosti od kreditne sposobnosti klijenta, • za penzionere maksimalno do 20.000 KM • dugoročni krediti: maksimalno do 50.000 KM, • za vlasnike preduzetničkih radnji ograničava se maksimalan iznos kredita do visine kreditne sposobnosti preduzetničke radnje prema matrici Banke za obračun kreditne sposobnosti. <p>Fizička lica kojima se može odobriti gotovinski kredit su komitenti, VIP komitenti, penzioneri i ostali građani.</p> <p>Puštajnje u korištenje isplatom sredstava na tekući račun korisnika kredita otvoren kod Banke. Ukoliko je Odlukom o odobrenju gotovinskog kredita definisano da se iz sredstava odobrenog kredita zatvara postojeće zaduženje, iz odobrenog kredita prvo se vrši zatvaranje definisanih zaduženja a eventualna razlika se isplaćuje klijentu na njegov tekući račun otvoren u BPŠ Banke a.d. Banja Luka.</p> <p>Kreditni za refinansiranje su puštaju u korištenje na račun finansijske institucije sa pozivom na broj partije koja se zatvara. U slučaju postojanja razlike između plasiranog i odobrenog iznosa kredita, ista će se plasirati na tekući račun korisnika kredita otvoren kod Banke.</p> <p>Ostali detaljni uslovi korištenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa fizičkim licima definisani su Kreditnom politikom i Metodologijom za analizu finansijskog stanja i kreditne sposobnosti fizičkih lica</p> <p>Valuta: BAM</p>
4. Trajanje ugovora	Dugoročni krediti: od 13 do 120 mjeseci
5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elementi na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihova visina u vrijeme zaključenja ugovora, period u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren	<p>Za VIP klijente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prijem redovnih ličnih primanja u iznosu većem od BAM 2.000,00 <p>od 13 do 36 mjeseci: 4,59% fiksna od 37 do 60 mjeseci: 4,79% fiksna od 61 do 120 mjeseci: 4,99% fiksna</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ostali VIP klijenti (koji ispunjavaju uslove u skladu sa Odlukom o usvajanju liste VIP klijenata Banke)

	<p>od 13 do 36 mjeseci: 4,79% fiksna od 37 do 60 mjeseci: 4,99% fiksna od 61 do 120 mjeseci: 5,19% fiksna</p> <p>Za klijente Banke : od 13 do 36 mjeseci: 5,79% fiksna od 37 do 60 mjeseci: 5,99% fiksna od 61 do 120 mjeseci: 6,19% fiksna</p> <p>Za penzionere: od 13 do 36 mjeseci: 4,59% fiksna od 37 do 60 mjeseci: 4,79% fiksna od 61 do 120 mjeseci: 4,99% fiksna</p> <p>Za ostale građane: 8,99 fiksna</p> <p>Ako je korisnik dobio kredit po uslovima za klijente ili VIP klijente, a dođe do promjene njegovog statusa, korisnik je obavezan o tome odmah obavijestiti Banku kako bi se izvršila promjena uslova kredita.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost korisnika kredita, prije primjene te izmjene.</p> <p>Kamatna stopa se obračunava po proporcionalnom metodu 30/360.</p>
--	---

<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope. (primjer za VIP klijenta Banke)</p>	<table border="1"> <tr> <td>Iznos kredita</td> <td>50.000,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Rok otplate:</td> <td>120 mjeseci</td> </tr> <tr> <td>Godišnja nominalna kamatna stopa</td> <td>5,19%</td> </tr> <tr> <td>Iznos nominalne kamate u KM</td> <td>14.400,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Mesečni anuitet</td> <td>534,98 KM</td> </tr> <tr> <td>Troškovi izdavanja mjenice (jednokratno)</td> <td>10,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Trošak naknade za obradu kredita</td> <td>250,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Trošak naknade za vođenje kreditne partije (za čitav period otplate)</td> <td>240,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos kredita sa kamatom</td> <td>64.400,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Ukupan trošak kredita u KM</td> <td>14.900,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos (glavnica, kamata i troškovi):</td> <td>64.900,00 KM</td> </tr> <tr> <td>EKS:</td> <td>5,52%</td> </tr> </table> <p>EKS je dekurzivna kamatna stopa koja se obračunava na godišnjem nivou primjenom složenog kamatnog računa - obračun konformnom metodom, kalendarski broj dana u mjesecu i 365/366 dana u godini.</p> <p>*Vrijednost EURIBOR-a na dan 03.01.2025 godine iznosi 2.562 %</p>	Iznos kredita	50.000,00 KM	Rok otplate:	120 mjeseci	Godišnja nominalna kamatna stopa	5,19%	Iznos nominalne kamate u KM	14.400,00 KM	Mesečni anuitet	534,98 KM	Troškovi izdavanja mjenice (jednokratno)	10,00 KM	Trošak naknade za obradu kredita	250,00 KM	Trošak naknade za vođenje kreditne partije (za čitav period otplate)	240,00 KM	Ukupan iznos kredita sa kamatom	64.400,00 KM	Ukupan trošak kredita u KM	14.900,00 KM	Ukupan iznos (glavnica, kamata i troškovi):	64.900,00 KM	EKS:	5,52%
Iznos kredita	50.000,00 KM																								
Rok otplate:	120 mjeseci																								
Godišnja nominalna kamatna stopa	5,19%																								
Iznos nominalne kamate u KM	14.400,00 KM																								
Mesečni anuitet	534,98 KM																								
Troškovi izdavanja mjenice (jednokratno)	10,00 KM																								
Trošak naknade za obradu kredita	250,00 KM																								
Trošak naknade za vođenje kreditne partije (za čitav period otplate)	240,00 KM																								
Ukupan iznos kredita sa kamatom	64.400,00 KM																								
Ukupan trošak kredita u KM	14.900,00 KM																								
Ukupan iznos (glavnica, kamata i troškovi):	64.900,00 KM																								
EKS:	5,52%																								

7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospjevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)	Anuiteti dospjevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Maksimalan period otplate je 120 mjeseci.
--	---

8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati	Mjesečna naknada za vođenje kreditne partije je 2,00 KM.			
	Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita).			
	Kategorija klijenta	VIP klijenti i klijenti	Penzioneri	Ostali građani
Dugoročni krediti	0,50% min 50,00 KM	Bez naknade za obradu	2,50% min 150,00 KM	
U slučaju refinansiranja, naknada za obradu se računa na preostali iznos kredita (ukupan iznos umanjeno za iznos refinansiranja), uz napomenu da se uvijek obračunava minimalan iznos naknade.				
Naknada za mjenicu jednokratno: 5,00 KM				
Naknada za polisu osiguranja jednokratno: u skladu sa tarifama osiguravajuće kuće				
Naknada za vođenje seta po tekućem računu (klijenti Banke)				

	<p>BPŠ Klasik set 4,99 KM mjesečno BPŠ Aktiv set 9,99 KM mjesečno BPŠ Premijum set 15,99 KM mjesečno</p> <p>Naknada za održavanje tekućeg računa za penzionere 1,00 KM mjesečno</p> <p>Naknade se ugovaraju kao promjenjive, pri čemu je period promjene jednom godišnje i to na osnovu stope rasta potrošačkih cijena u prethodnoj godini.</p>				
9. Dualni proizvod	<p>Za VIP klijente i za komitente: BPŠ klasik/aktiv/ premijum set Penzioneri nisu u obavezi da koriste dualni proizvod</p>				
10. Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Korisnik nema obavezu korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.				
11. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa	<p>Korisnik je obavezan da zaključi: ugovor o transakcionom računu na koji će se isplatiti odobrena kreditna sredstva, ugovor o korištenju seta po tekućem računu.</p> <p>Korisnik kod koga je polisa osiguranja instrument obezbjeđenja ispunjenja obaveza, obavezan je da zaključi ugovor o osiguranju (polisu osiguranja) sa osiguravajućom kućom.</p>				
12. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa je 10,80% na godišnjem nivou i usklađuje se shodno promjeni zakonskih propisa. Obračun zatezne kamate se vrši po metodi po kojoj se obračunava redovna kamatna stopa.</p>				
13. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza	<p>Banka će u slučaju da korisnik ne izmiri u roku dospjeća svoje obaveze, korisniku poslati obavještenje o iznosu dospjelih obaveza, roku u kojem je dužan da ih dobrovoljno izmiri i mjerama koje će preduzeti u slučaju da korisnik ne postupi u ostavljenom roku.</p> <p>Banka će Korisniku i Sudužniku, u slučaju nesipunjenja obaveza, proslijediti opomenu prije isteka 30-og dana od dana nastanka kašnjenja. Nakon toga Banka će redovne opomene dostavljati Korisniku i Sudužniku jednom mjesečno do slanja opomene pred utuženje (90. dan kontinuiranog kašnjenja), odnosno pokretanja sudskog postupka. Korisnik potpisom ugovora ovlašćuje banku da može za naplatu dospjelih potraživanja iz ugovornog odnosa koristiti sva sredstva korisnika koja se vode na KM i deviznim računima kod banke, pri čemu će koristiti kupovni kurs banke. Banka u ovom slučaju može proglasiti dospjelim obaveze i po ostalim ugovorima zaključenim sa korisnikom.</p> <p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pisana obavještenja, čije troškove u RS i Brčko distriktu snosi korisnik ako je obavještenje uredno dostavljeno ili vraćeno banci zbog nemogućnosti dostavljanja.</p> <table border="1" data-bbox="841 1199 1256 1266"> <tr> <td>Prva opomena</td> <td>Svaka naredna opomena</td> </tr> <tr> <td>10,00 KM</td> <td>15,00 KM</td> </tr> </table> <p>U slučaju da korisnik ne izmiruje svoje obaveze, Banka ima pravo da aktivira instrumente obezbjeđenja. Korisnik potpisivanjem ugovora daje saglasnost da Banka ima pravo da bez obrazloženja jednostrano raskine ugovor, proglasi sve obaveze dospjelim i zahtijeva naplatu istih u sljedećim slučajevima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako se kredit koristi u suprotnosti sa njegovom namjenom; - ako ne dostavi Banci dokumentaciju kojom se potvrđuje namjena kredita, te dodatne informacije i izvještaje koji su od značaja za redovno praćenje poslovanja Korisnika i namjenske kontrole kredita; - ako ne omogući Banci kontrolu i monitoring korištenja kredita; - ako je iznos dospjelih a neizmirenih obaveza korisnika veći od zbira iznosa 2 (dva) anuiteta; - ako se utvrdi da je korisnik dao netačne podatke prilikom podizanja kredita; - ako ne ispunjava ostale obaveze preuzete ugovorom, kao i iz razloga predviđenih Opštim uslovima poslovanja; - ako se utvrdi da je korisnik izložio banku reputacionom riziku i riziku integriteta, kao i zloupotrebi korištenja kredita u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma; - ako banka ne može sprovesti mjere identifikacije i praćenja klijenta shodno Zakonu o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma; - ako je protiv korisnika pokrenut bilo koji upravni ili sudski postupak ili nastupi događaj koji prema procjeni banke može imati uticaj na sposobnost korisnika da izvršava i poštuje obaveze iz ugovora. - ukoliko korisnik, od strane nadležnih institucija unutar Bosne i Hercegovine, od strane međunarodnih organizacija Ujedinjenih Nacija i Evropske Unije ili od strane Sjedinjenih Američkih Država bude stavljen na listu sankcija. 	Prva opomena	Svaka naredna opomena	10,00 KM	15,00 KM
Prva opomena	Svaka naredna opomena				
10,00 KM	15,00 KM				
	<p>Za VIP klijente: Za sve iznose kredita: mjenice, administrativne zabrane, polisa osiguranja u slučaju smrti</p>				

<p>14. Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja</p>	<p>Mogućnost odbravanja gotovinskih kredita bez polise osiguranja u slučaju smrti, ukoliko klijent u momentu apliciranja za kredit ima manje od 55 godina i tromjesečni prosjek priliva na računu 1.600,00 KM, u zavisnosti od bonitetne slike klijenta Banka zadržava pravo da traži dodatno obezbjeđenje.</p> <p>Za ostale komitente i ostale građane: -Za iznose kredita do 20.000 KM: mjenice, administrativna zabrana, polisa osiguranja u slučaju smrti korisnika kredita ili kreditno sposoban jemac/sudužnik (kod penzionera obavezna je polisa osiguranja u slučaju smrti bez obzira na dodatnog učesnika) -Za iznose kredita od 20.001 KM do od 30.000 KM: mjenice, kreditno sposoban jemac/sudužnik ili polisa osiguranja u slučaju smrti korisnika kredita, nezaposlenosti (3x6) i bolovanja (3x8 mjeseci), administrativne zabrane za korisnika i jemca/sudužnika -Za iznose kredita preko 30.000 KM: mjenice, kreditno sposoban jemac/sudužnik, administrativne zabrane za korisnika kredita i jemca/sudužnika</p> <p>Banka zadržava pravo da traži dodatno obezbjeđenje.</p> <p>Redoslijed aktivacije instrumenata obezbjeđenja: administrativna zabrana dužnika, administrativna zabrana za jemca/ sudužnika, mjenice, polisa osiguranja. Ugovorne strane su saglasne da Banka u slučaju naplate potraživanja može instrumente obezbjeđenja iskoristiti i istovremeno.</p>						
<p>15. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova u vezi s tim</p>	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.</p>						
<p>16. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visina te naknade</p>	<p>Korisnik ima pravo na prijevremenu otplatu kredita i to djelimičnu ili ukupnog iznosa ostatka duga po kreditu.</p> <table border="1" data-bbox="581 856 1356 951"> <thead> <tr> <th>Broj preostalih anuiteta do dospijeca kredita</th> <th>Iznos naknade za prijevremeni povrat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>≥12</td> <td>1,00%</td> </tr> <tr> <td><12</td> <td>0,50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Napomena: Naknada za prijevremeni povrat kredita naplaćuje se za kredite sa fiksnom kamatnom stopom isplaćene na teritoriji RS i BD, sa iznosom prijevremene otplate većim od 10.000,00 KM u periodu od godine dana (po otplatnom planu). Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi klijent platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen. Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita i ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa..</p>	Broj preostalih anuiteta do dospijeca kredita	Iznos naknade za prijevremeni povrat	≥12	1,00%	<12	0,50%
Broj preostalih anuiteta do dospijeca kredita	Iznos naknade za prijevremeni povrat						
≥12	1,00%						
<12	0,50%						
<p>17. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka</p>	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>						
<p>18. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako Banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu</p>	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija Banke.</p>						
<p>19. Period u kojem Banku obavezuju podaci dati u informacionom listu</p>	<p>Uslovi iz ovog informacionog lista važe do njihove izmjene. Svaka izmjena informativnog lista biće objavljena u poslovnim prostorijama Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo, Banja Luka i na internet stranici www.bpsbl.com. Podaci dati u pregovaračkoj fazi se smatraju važećim 5 dana od dana uručenja korisniku.</p>						
<p>20. Uslovi polaganja novčanog depozita kod Banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi prebijanja kredita i depozita</p>	<p>Kod ove kreditne linije a novčani depozit nije uslov za odobravanje kredita tj. obavezan instrument obezbjeđenja po kreditu.</p>						

Informacioni list se potpisuje u 2 primjerka, jedan primjerak za korisnika usluga, a drugi za Banku

Preuzeo/la: _____
Dana: _____

Predao/la: _____