



**BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA,
AKCIONARSKO DRUŠTVO, BANJA LUKA**

BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA, AKCIONARSKO DRUŠTVO, BANJA LUKA

**INFORMACIONI LIST (PREDUGOVORNA FAZA)
KREDIT ZA REFINANSIRANJE POSTOJEĆIH ZADUŽENJA**

<p>1. Opšti uslovi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prebivalište ili zaposlenje na području filijale/agencije u kojoj se podnosi zahtjev; • Ukupan radni staž minimum 12 mjeseci (prekid radnog staža ne smije biti duži od 7 dana); • Stalno zaposlenje minimum 6 mjeseci kod trenutnog poslodavca; • Preduzeće u kojem je podnosilac zahtjeva za kredit ne smije biti (u momentu apliciranja) u restrukturiranju, stečaju ili likvidaciji; • Minimum 20 godina starosti u momentu podnošenja zahtjeva za kredit odnosno maksimum 70 godina u momentu otplate posljednjeg anuiteta; • Komitent banke je fizičko lice koje ispunjava jedan od sljedećih uslova: <ol style="list-style-type: none"> 1. otvoren tekući račun sa redovnim prilivom zarade (penzije) preko istog minimum jedan mjesec 2. posjedovanje štednje u KM ili devizne štednje u protivvrjednosti 1.000,00 EUR u prethodna 3 mjeseca 3. otvoren tekući račun i ovjerena potvrda od strane poslodavca da će sledeća zarada biti usmjerena na tekući račun.. 											
<p>1.1. Vrsta kredita</p>	<p>Kredit za refinansiranje postojećih zaduženja</p>											
<p>1.2. Namjena kredita</p>	<p>Namjenski kredit</p>											
<p>1.3. Opis usluge</p>	<p>Namjenjen fizičkim licima sa redovnim mjesečnim primanjima, korisnicima kredita/kartica u Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo Banja Luka i drugim finansijskim institucijama. Omogućava korisniku zatvaranje postojećih zaduženja u Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo Banja Lukai drugim finansijskim institucijama, te isplatu razlike prenosom na lični račun otvoren u Banci.</p> <p>Preuslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prema izvještaju CRK-a klijent se po svim zaduženjima nalazi u kategoriji A, Stage S1, • klijent otplaćuje barem jedno od navedenih zaduženja minimalno 12 mjeseci, • iznos kredita koji se koristi za zatvaranje postojećih zaduženja mora činiti minimalno 30% ukupnog kredita, 											
<p>2. Naziv i adresa sjedišta banke</p>	<p>Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo Banja Luka, Ulica Jevrejska 69, Banja Luka</p>											
<p>3. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korišćenja</p>	<p>Maksimalan iznos kredita je 50.000,00 KM, „a za penzionere do 20.000,00 KM</p> <p>Fizička lica kojima se može odobriti gotovinski kredit su komitenti banke, ostali građani, VIP komitenti i radnici banke.</p> <p>Zatvaranje postojećih zaduženja u banci i drugim finansijskim institucijama, te isplata razlike prenosom na lični račun otvoren u banci.</p> <p>Ostali detaljni uslovi korištenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>											
<p>4. Trajanje ugovora</p>	<p>Rok otplate do 10 godina za zaposlene, za penzionere do 7 godina</p>											
<p>5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elementi na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihova visina u vrijeme zaključenja ugovora, period u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren</p>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">Ostali građani</td> <td style="width: 25%;">Komitenti banke</td> <td style="width: 25%;">VIP komitenti</td> <td style="width: 25%;">Radnici banke</td> </tr> <tr> <td>promjenljiva , 6 mjesečni EURIBOR + 6,00%</td> <td>promjenljiva , 6 mjesečni EURIBOR + 5,00%</td> <td>promjenljiva 6 mjesečni EURIBOR + 4,70%</td> <td>promjenljiva 6 mjesečni EURIBOR + 5,00%</td> </tr> </table>	Ostali građani	Komitenti banke	VIP komitenti	Radnici banke	promjenljiva , 6 mjesečni EURIBOR + 6,00%	promjenljiva , 6 mjesečni EURIBOR + 5,00%	promjenljiva 6 mjesečni EURIBOR + 4,70%	promjenljiva 6 mjesečni EURIBOR + 5,00%	<p>Ako je korisnik dobio kredit po uslovima za komitente, VIP klijente ili radnike banke, a dođe do promjene njegovog statusa, korisnik je obavezan o tome odmah obavijestiti Banku kako bi se izvršila promjena uslova kredita.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost korisnika kredita, prije primjene te izmjene.</p> <p>Kamatna stopa se obračunava po proporcionalnom metodu 30/360.</p> <p>Kod kreditnih proizvoda kod kojih je kamatna stopa određena kao zbir referentne kamatne stope (EURIBOR) i marže, primjenjuje se dodatna odredba koja glasi: „U slučaju negativne vrijednosti referentne kamatne stope,</p>		
Ostali građani	Komitenti banke	VIP komitenti	Radnici banke									
promjenljiva , 6 mjesečni EURIBOR + 6,00%	promjenljiva , 6 mjesečni EURIBOR + 5,00%	promjenljiva 6 mjesečni EURIBOR + 4,70%	promjenljiva 6 mjesečni EURIBOR + 5,00%									

	banka će za obračun kamate primijeniti kamatnu stopu samo u visini marže. U slučaju rasta EURIBOR-a, maksimalna vrijednost koju će Banka primijeniti kod obračuna nominalne kamatne stope iznosi 12%."																				
6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope (primjer za komitenta banke uz pretpostavku da kompletan iznos kredita koristi za refinansiranje) * 28.09.2022 6 mjesečni EURIBOR 1,803	<table border="1"> <tr> <td>Iznos kredita:</td> <td>50.000, 0 KM</td> </tr> <tr> <td>Rok otplate:</td> <td>120 mjeseci</td> </tr> <tr> <td>Godišnja nominalna kamatna stopa:</td> <td>6,80%</td> </tr> <tr> <td>Naknada Banke:</td> <td>0,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Mesečni anuitet:</td> <td>575,40KM</td> </tr> <tr> <td>Troškovi izdavanja mjenice:</td> <td>20,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Trošak održavanja tekućeg računa</td> <td>30,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Trošak naknade za vođenje kreditne partije</td> <td>24,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos kredita sa kamatom:</td> <td>69.340,29KM</td> </tr> <tr> <td>Efektivna kamatna stopa:</td> <td>7,13%</td> </tr> </table> <p>EKS je dekurzivna kamatna stopa koja se obračunava na godišnjem nivou primjenom složenog kamatnog računa - obračun konformnom metodom, kalendarski broj dana u mjesecu i 365/366 dana u godini.</p>	Iznos kredita:	50.000, 0 KM	Rok otplate:	120 mjeseci	Godišnja nominalna kamatna stopa:	6,80%	Naknada Banke:	0,00 KM	Mesečni anuitet:	575,40KM	Troškovi izdavanja mjenice:	20,00 KM	Trošak održavanja tekućeg računa	30,00 KM	Trošak naknade za vođenje kreditne partije	24,00 KM	Ukupan iznos kredita sa kamatom:	69.340,29KM	Efektivna kamatna stopa:	7,13%
Iznos kredita:	50.000, 0 KM																				
Rok otplate:	120 mjeseci																				
Godišnja nominalna kamatna stopa:	6,80%																				
Naknada Banke:	0,00 KM																				
Mesečni anuitet:	575,40KM																				
Troškovi izdavanja mjenice:	20,00 KM																				
Trošak održavanja tekućeg računa	30,00 KM																				
Trošak naknade za vođenje kreditne partije	24,00 KM																				
Ukupan iznos kredita sa kamatom:	69.340,29KM																				
Efektivna kamatna stopa:	7,13%																				
7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)	Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita.																				
8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati	<p>Mjesečna naknada za vođenje kreditne partije je 2,00 KM.</p> <p>Bez naknade za obradu kredita za dio kredita koji se koristi za refinansiranje zaduženja, a za dio koji se koristi nenamjenski 1,20%.</p> <p>Ukoliko je kredit odobren klijentu banke, mjesečni trošak održavanja tekućeg računa je 2,50 KM i žiro računa je 1,50 KM, dok se naknade ne naplaćuju za vođenje tekućih računa penzionera.</p> <p>Naknade se ugovaraju kao promjenjive, pri čemu je period promjene jednom godišnje i to na osnovu stope rasta potrošačkih cijena u prethodnoj godini.</p>																				
9. Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	-																				
10. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima	Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o transakcionom računu na koji čemu se isplatiti odobrena kreditna sredstva.																				
11. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	Ukoliko korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, banka će mjesečno obračunavati zakonsku zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa je 10% na godišnjem nivou i prilagođava se shodno Zakonu o visini stope zatezne kamate FBiH. Obračun zatezne kamate se vrši po metodi po kojoj se obračunava redovna kamatna stopa.																				
12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza	Za sve dospjele neplaćene obaveze Banka dostavlja pisano obavještenje korisniku. Slanje opomena za neuredne dužnike u FBiH je bez naknade. U slučaju da korisnik ne izmiruje svoje obaveze, banka ima pravo da aktivira instrumente obezbjeđenja.																				
13. Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja	<p>U zavisnosti od vrste kredita i kreditne sposobnosti, banka i klijent ugovaraju instrumente obezbjeđenja kredita kao i osiguranje kredita (sudužnik, polisa osiguranja, mjenica/e, administrativna zabrana). Banka zadržava pravo da traži dodatno obezbjeđenje</p> <p>U slučaju da je sudužnik instrument obezbjeđenja obaveza korisnika prema banci, isti je odgovoran za obaveze kao i glavni dužnik, ima izjednačene obaveze sa obavezama glavnog dužnika, ima pravo regresa prema glavnom dužniku, te potpisuje ugovor o kreditu.</p> <p>Redoslijed aktivacije instrumenata obezbjeđenja: administrativna zabrana dužnika, administrativna zabrana sudužnika, mjenice, te polisa osiguranja. Ugovorne strane su saglasne da Banka u slučaju naplate potraživanja može instrumente obezbjeđenja iskoristiti i istovremeno.</p>																				
14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova u vezi s tim	Korisnik ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Kod ugovora o kreditu koji je osiguran hipotekom i kod ugovora kod kojih je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, korisnik može odustati od ugovora pod uslovom da nije počeo koristiti kredit. Korisnik je dužan da o svojoj namjeri da odustane od ugovora obavijesti banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora. U slučaju odustanka od ugovora, korisnik je dužan odmah a najkasnije u roku 30 dana od dana slanja obavještenja vratiti banci glavnica i kamatu iz osnovnog posla za vrijeme korištenja kredita.																				

	<p>Banka nema pravo na druge naknade osim vraćanja glavnice i kamate iz osnovnog posla za vrijeme korištenja kredita i troškova nastalih kod nadležnih organa.</p> <p>U slučaju odustanaka korisnik od ugovora o kreditu obezbjeđenog hipotekom i kod ugovora kod kojih je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, banka ima pravo na naknadu svih stvarnih troškova nastalih zaključenjem ugovora sa čim je dužna da upozna korisnika prije zaključenja ugovora.</p>
15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visina te naknade	<p>Korisnik ima pravo u bilo kom momentu vratiti kredit, u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanje, pri čemu ima pravo na umanjenje ukupnih troškova kredita za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora, ali je dužan o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijestiti banku u ugovorenom roku.</p> <p>Banka ne naplaćuje naknadu za prijevremenu otplatu kredita kod refinansiranja postojećih zaduženja.</p>
16. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>
17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija banke</p>
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u informacionom listu	<p>Uslovi iz ovog informacionog lista važe do njihove izmjene. Svaka izmjena informativnog lista biće objavljena u poslovnim prostorijama Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo Banja Luka i na internet stranici www.bpsbl.com. Ponuda data u pregovaračkoj fazi se smatra važećom 5 dana od dana uručenja korisniku.</p>
19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi prebijanja kredita i depozita	<p>Kod ove kreditne linije Banka ne uzima novčani depozit kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.</p>

