



**BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA,
AKCIONARSKO DRUŠTVO, BANJA LUKA**

BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA, AKCIONARSKO DRUŠTVO BANJA LUKA

**INFORMACIONI LIST (PREDUGOVORNA FAZA)
AKCIJSKI USLOVI ODOBRAVANJA GOTOVINSKIH KREDITA FIZIČKIM LICIMA ZA KLIJENTE U FEDERACIJI BiH**

1. Opšti uslovi	Punoletna lica sa statusom rezidenta BiH, koja imaju zadovoljavajuću kreditnu sposobnost (samostalno ili sa ponuđenim sudažnikom), uredan tekući CRK izvještaj i kod kojih je moguće utvrditi kontinuitet mjesečnih prihoda usklađenih sa ročnošću traženog plasmana. Ostali opšti uslovi definisani su Kreditnom politikom Banke i Metodologijom za analizu finansijskog stanja i kreditne sposobnosti fizičkih lica
1.1. Vrsta kredita	Akcijski uslovi odobravanja gotovinskih kredita
1.2. Namjena kredita	Nenamjenski krediti i krediti za refinisiranje
1.3. Opis usluge	<p>Gotovinski kredit namijenjen fizičkim licima (klijentima, VIP klijentima, penzionerima i ostalim građanima), a koji su</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaposleni na neodređeno radno vrijeme ili zaposleni na određeno radno vrijeme a u skladu sa Metodologijom za analizu finansijskog stanja i kreditne sposobnosti fizičkih lica, • penzioneri mogu biti podnosioci zahtjeva za kredit u iznosu do 20.000,00 KM i na rok do 120 mjeseci <p>Klijentom se smatraju lica koja ispunjavaju jedan od sledećih uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> - otvoren tekući račun sa redovnim prilivom zarade/penzije preko istog minimum jedan mjesec - otvoren tekući račun u BPŠ Banci a.d. Banja Luka i ovjerena potvrda od strane poslodavca da će sledeća zarada biti usmjerena na tekući račun BPŠ Banci a.d. Banja Luka - posjedovanje štednje u KM ili devizne u protivrijednosti 1.000 EUR u periodu prethodna 3 mjeseca <p>VIP klijentima se smatraju lica koja ispunjavaju uslove u skladu sa Odlukom o usvajanju liste VIP klijenata Banke</p>
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo, Banja Luka, Ulica Jevrejska 69, Banja Luka
3. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korišćenja	<ul style="list-style-type: none"> • u zavisnosti od kreditne sposobnosti klijenta • penzioneri maksimalno 20.000 KM • dugoročni krediti: maksimalno do 50.000 KM • za vlasnike preduzetničkih radnji ograničava se maksimalan iznos kredita do visine kreditne sposobnosti preduzetničke radnje prema matrici Banke za obračun kreditne sposobnosti. <p>Fizička lica kojima se može odobriti gotovinski kredit su klijenti, VIP klijenti, penzioneri i ostali građani.</p> <p>Puštajnje u korištenje isplatom sredstava na tekući račun korisnika kredita otvoren kod Banke. Ukoliko je Odlukom o odobrenju gotovinskog kredita definisano da se iz sredstava odobrenog kredita zatvara postojeće zaduženje, iz odobrenog kredita prvo se vrši zatvaranje definisanih zaduženja a eventualna razlika se isplaćuje klijentu na njegov tekući račun otvoren u BPŠ Banke a.d. Banja Luka.</p> <p>Kreditni za refinansiranje su puštaju u korištenje na račun finansijske institucije sa pozivom na broj partije koja se zatvara. U slučaju postojanja razlike između plasiranog i odobrenog iznosa kredita, ista će se plasirati na tekući račun korisnika kredita otvoren kod Banke.</p> <p>Ostali detaljni uslovi korištenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p> <p>Valuta: BAM</p>
4. Trajanje ugovora	Dugoročni krediti: od 13 do 120 mjeseci
5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elementi na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihova visina u vrijeme zaključenja ugovora, period u kojima će se	<p>Za VIP klijente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prijem redovnih ličnih primanja u iznosu većem od BAM 2.000,00 <p>od 13 do 36 mjeseci: 4,59% fiksna od 37 do 60 mjeseci: 4,79% fiksna od 61 do 120 mjeseci: 4,99% fiksna</p>

<p>mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ostali VIP klijenti (koji ispunjavaju uslove u skladu sa Odlukom o usvajanju liste VIP klijenata Banke) <ul style="list-style-type: none"> od 13 do 36 mjeseci: 4,79% fiksna od 37 do 60 mjeseci: 4,99% fiksna od 61 do 120 mjeseci: 5,19% fiksna <p>Za klijente Banke :</p> <ul style="list-style-type: none"> od 13 do 36 mjeseci: 5,79% fiksna od 37 do 60 mjeseci: 5,99% fiksna od 61 do 120 mjeseci: 6,19% fiksna <p>Za penzionere:</p> <ul style="list-style-type: none"> od 13 do 36 mjeseci: 4,59% fiksna od 37 do 60 mjeseci: 4,79% fiksna od 61 do 120 mjeseci: 4,99% fiksna <p>Za ostale građane:</p> <p>8,99 fiksna</p> <p>Ako je korisnik dobio kredit po uslovima za klijente ili VIP klijente, a dođe do promjene njegovog statusa, korisnik je obavezan o tome odmah obavijestiti banku kako bi se izvršila promjena uslova kredita.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost korisnika kredita, prije primjene te izmjene.</p> <p>Kamatna stopa se obračunava po proporcionalnom metodu 30/360.</p>																								
<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope (primjer za VIP klijenta Banke)</p>	<table border="1" data-bbox="576 924 1242 1333"> <tr> <td>Iznos kredita</td> <td>50.000,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Rok otplate:</td> <td>120 mjeseci</td> </tr> <tr> <td>Godišnja nominalna kamatna stopa</td> <td>5,19%</td> </tr> <tr> <td>Iznos nominalne kamate u KM</td> <td>14.400,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Mesečni anuitet</td> <td>534,98 KM</td> </tr> <tr> <td>Troškovi izdavanja mjenice (jednokratno)</td> <td>10,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Trošak naknade za obradu kredita</td> <td>250,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Trošak naknade za vođenje kreditne partije (za čitav period otplate)</td> <td>240,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos kredita sa kamatom</td> <td>64.400,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Ukupan trošak kredita u KM</td> <td>14.900,00 KM</td> </tr> <tr> <td>Ukupan iznos (glavnica, kamata i troškovi):</td> <td>64.900,00 KM</td> </tr> <tr> <td>EKS:</td> <td>5,52%</td> </tr> </table> <p>EKS je dekurzivna kamatna stopa koja se obračunava na godišnjem nivou primjenom složenog kamatnog računa - obračun konformnom metodom, kalendarski broj dana u mjesecu i 365/366 dana u godini.</p> <p>*Vrijednost EURIBOR-a na dan 03.01.2025 godine iznosi 2.562 %</p>	Iznos kredita	50.000,00 KM	Rok otplate:	120 mjeseci	Godišnja nominalna kamatna stopa	5,19%	Iznos nominalne kamate u KM	14.400,00 KM	Mesečni anuitet	534,98 KM	Troškovi izdavanja mjenice (jednokratno)	10,00 KM	Trošak naknade za obradu kredita	250,00 KM	Trošak naknade za vođenje kreditne partije (za čitav period otplate)	240,00 KM	Ukupan iznos kredita sa kamatom	64.400,00 KM	Ukupan trošak kredita u KM	14.900,00 KM	Ukupan iznos (glavnica, kamata i troškovi):	64.900,00 KM	EKS:	5,52%
Iznos kredita	50.000,00 KM																								
Rok otplate:	120 mjeseci																								
Godišnja nominalna kamatna stopa	5,19%																								
Iznos nominalne kamate u KM	14.400,00 KM																								
Mesečni anuitet	534,98 KM																								
Troškovi izdavanja mjenice (jednokratno)	10,00 KM																								
Trošak naknade za obradu kredita	250,00 KM																								
Trošak naknade za vođenje kreditne partije (za čitav period otplate)	240,00 KM																								
Ukupan iznos kredita sa kamatom	64.400,00 KM																								
Ukupan trošak kredita u KM	14.900,00 KM																								
Ukupan iznos (glavnica, kamata i troškovi):	64.900,00 KM																								
EKS:	5,52%																								
<p>7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Maksimalan period otplate je 120 mjeseci.</p>																								
<p>8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Mjesečna naknada za vođenje kreditne partije je 2,00 KM.</p> <p>Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se, jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita).</p> <table border="1" data-bbox="576 1690 1421 1837"> <thead> <tr> <th>Kategorija klijenta</th> <th>VIP klijenti i klijenti</th> <th>Penzioneri</th> <th>Ostali građani</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dugoročni krediti</td> <td>0,50% min 50,00 KM</td> <td>Bez naknade za obradu</td> <td>2,50% min 150,00 KM</td> </tr> </tbody> </table>	Kategorija klijenta	VIP klijenti i klijenti	Penzioneri	Ostali građani	Dugoročni krediti	0,50% min 50,00 KM	Bez naknade za obradu	2,50% min 150,00 KM																
Kategorija klijenta	VIP klijenti i klijenti	Penzioneri	Ostali građani																						
Dugoročni krediti	0,50% min 50,00 KM	Bez naknade za obradu	2,50% min 150,00 KM																						

	<p>U slučaju refinansiranja, naknada za obradu se računa na preostali iznos kredita (ukupan iznos umanjen za iznos refinansiranja), uz napomenu da se uvijek obračunava minimalan iznos naknade.</p> <p>Naknada za mjenicu jednokratno: 5,00 KM Naknada za polisu osiguranja jednokratno: u skladu sa tarifama osiguravajuće kuće</p> <p>Naknada za vođenje seta po tekućem računu (klijenti Banke) BPŠ Klasik set 4,99 KM mjesečno BPŠ Aktiv set 9,99 KM mjesečno BPŠ Premijum set 15,99 KM mjesečno</p> <p>Naknada za održavanje tekućeg računa za penzionere 1,00 KM mjesečno</p> <p>Naknade se ugovaraju kao promjenjive, pri čemu je period promjene jednom godišnje i to na osnovu stope rasta potrošačkih cijena u prethodnoj godini.</p>
9. Dualni proizvod	<p>Za VIP klijente i za komitente: BPŠ klasik/aktiv/ premijum set Penzioneri nisu u obavezi da koriste dualni proizvod</p>
10. Informacija o obavezi korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	Korisnik nema obavezu korištenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.
11. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima	<p>Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o transakcionom računu na koji čemu se isplatiti odobrena kreditna sredstva.</p> <p>Korisnik kod koga je polisa osiguranja instrument obezbjeđenja ispunjenja obaveza, obavezan je da zaključi ugovor o osiguranju (polisu osiguranja) sa osiguravajućom kućom.</p>
12. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmiranju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	<p>Ukoliko korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, banka će mjesečno obračunavati zakonsku zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa je 10% na godišnjem nivou i prilagođava se shodno Zakonu o visini stope zatezne kamate FBiH. Obračun zatezne kamate se vrši po metodi po kojoj se obračunava redovna kamatna stopa.</p>
13. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze Banka dostavlja pisano obavještenje korisniku.</p> <p>Banka će Korisniku i Sudužniku, u slučaju nesipunjenja obaveza, prosljediti opomenu prije isteka 30-og dana od dana nastanka kašnjenja. Nakon toga Banka će redovne opomene dostavljati Korisniku i Sudužniku jednom mjesečno do slanja opomene pred utuženje (90. dan kontinuiranog kašnjenja), odnosno pokretanja sudskog postupka.</p> <p>Slanje opomena za neuredne dužnike u FBiH je bez naknade.</p> <p>U slučaju da korisnik ne izmiruje svoje obaveze, banka ima pravo da aktivira instrumente obezbjeđenja.</p> <p>Korisnik potpisivanjem ugovora daje saglasnost da Banka ima pravo da bez obrazloženja jednostrano raskine ugovor, proglasi sve obaveze dospjelim i zahtijeva naplatu istih u sljedećim slučajevima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako se kredit koristi u suprotnosti sa njegovom namjenom; - ako ne dostavi Banci dokumentaciju kojom se potvrđuje namjena kredita, te dodatne informacije i izvještaje koji su od značaja za redovno praćenje poslovanja Korisnika i namjenske kontrole kredita; - ako ne omogući Banci kontrolu i monitoring korištenja kredita; - ako je iznos dospjelih a neizmirenih obaveza korisnika veći od zbira iznosa 2 (dva) anuiteta; - ako se utvrdi da je korisnik dao netačne podatke prilikom podizanja kredita; - ako ne ispunjava ostale obaveze preuzete ugovorom, kao i iz razloga predviđenih Opštim uslovima poslovanja; - ako se utvrdi da je korisnik izložio banku reputacionom riziku i riziku integriteta, kao i zloupotrebi korištenja kredita u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma; - ako banka ne može sprovesti mjere identifikacije i praćenja klijenta shodno Zakonu o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma; - ako je protiv korisnika pokrenut bilo koji upravni ili sudski postupak ili nastupi događaj koji prema procjeni banke može imati uticaj na sposobnost korisnika da izvršava i poštuje obaveze iz ugovora. - ukoliko korisnik, od strane nadležnih institucija unutar Bosne i Hercegovine, od strane međunarodnih organizacija Ujedinjenih Nacija i Evropske Unije ili od strane Sjedinjenih Američkih Država bude stavljen na listu sankcija.
	<p>Za VIP klijente: Za sve iznose kredita: mjenice, administrativne zabrane, polisa osiguranja u slučaju smrti</p>

<p>14. Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redosljediu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja</p>	<p>Mogućnost odbravanja gotovinskih kredita bez polise osiguranja u slučaju smrti, ukoliko klijent u momentu apliciranja za kredit ima manje od 55 godina i tromjesečni prosjek priliva na računu minimalno 1.600,00 KM, u zavisnosti od bonitetne slike klijenta Banka zadržava pravo da traži dodatno obezbjeđenje.</p> <p>Za ostale komitente i ostale građane: -Za iznose kredita do 20.000 KM: mjenice, administrativna zabrana, polisa osiguranja u slučaju smrti korisnika kredita ili kreditno sposoban jemac/sudužnik (kod penzionera obavezna je polisa osiguranja u slučaju smrti bez obzira na dodatnog učesnika) -Za iznose kredita od 20.001 KM do od 30.000 KM: mjenice, kreditno sposoban jemac/sudužnik ili polisa osiguranja u slučaju smrti korisnika kredta, nezaposlenosti (3x6) i bolovanja (3x8 mjeseci), administrativne zabrane za korisnika i jemca/sudužnika -Za iznose kredita preko 30.000 KM: mjenice, kreditno sposoban jemac/sudužnik, administrativne zabrane za korisnika kredita i jemca/ sudužnika</p> <p>Banka zadržava pravo da traži dodatno obezbjeđenje.</p> <p>Redosljed aktivacije instrumenata obezbjeđenja: administrativna zabrana dužnika, administrativna zabrana sudužnika, mjenice, polisa osiguranja. Ugovorne strane su saglasne da Banka u slučaju naplate potraživanja može instrumente obezbjeđenja iskoristiti i istovremeno.</p>
<p>15. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova u vezi s tim</p>	<p>Korisnik ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora. Kod ugovora o kreditu koji je osiguran hipotekom i kod ugovora kod kojih je predmet kupovina, odnosno finansiranje kupovine nepokretnosti, korisnik može odustati od ugovora pod uslovom da nije počeo koristiti kredit. Korisnik je dužan da o svojoj namjeri da odustane od ugovora obavijesti banku u pisanoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora. U slučaju odustanka od ugovora, korisnik je dužan odmah a najkasnije u roku 30 dana od dana slanja obavještenja vratiti banci glavnici i kamatu iz osnovnog posla za vrijeme korištenja kredita.</p> <p>Banka nema pravo na druge naknade osim vraćanja glavnice i kamate iz osnovnog posla za vrijeme korištenja kredita i troškova nastalih kod nadležnih organa.</p>
<p>16. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visina te naknade</p>	<p>Korisnik ima pravo u bilo kom momentu vratiti kredit, u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za vraćanje, pri čemu ima pravo na umanjenje ukupnih troškova kredita za iznos kamate i troškova za preostali period trajanja ugovora, ali je dužan o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijestiti banku u ugovorenom roku.</p> <p>U slučaju prijevremene otplate kredita, korisnik je dužan banci platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita, važeću na dan prijevremene otplate kredita i to:</p> <p>u slučaju da je preostali period otplate kredita ≥ 1 godine u visini od 1% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje,</p> <p>u slučaju da je preostali period otplate kredita ≤ 1 godine u visini od 0,50% od iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p> <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova koji su direktno u vezi sa prijevremenom otplatom, pod uslovom da se prijevremena otplata vrši u periodu tokom kojeg se primjenjuje fiksna kamatna stopa, a kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promjenljiva kamatna stopa i ako je iznos prijevremene otplate kredita u periodu od godine dana veći od 20.000,00 KM.</p> <p>Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi klijent platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen.</p> <p>Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu ako je otplata izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namjena osiguranje otplate kredita i ako se otplata vrši tokom perioda za koji je ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa.</p>
<p>17. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka</p>	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>
<p>18. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu</p>	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija Banke</p>
<p>19. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u informacionom listu</p>	<p>Uslovi iz ovog informacionog lista važe do njihove izmjene. Svaka izmjena informativnog lista biće objavljena u poslovnim prostorijama Banka Poštanska štedionica, akcionarsko društvo Banja Luka i na internet stranici www.bpsbl.com. Ponuda data u pregovaračkoj fazi se smatra važećom 5 dana od dana uručenja korisniku.</p>

20. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi prebijanja kredita i depozita

Kod ove kreditne linije Banka ne uzima novčani depozit kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.

Informacioni list se potpisuje u 2 primjerka, jedan primjerak za korisnika usluga, a drugi za Banku

Preuzeo/la: _____

Predao/la: _____

Dana: